

REGULAMIN RADY OSIEDLA

I. Podstawy i zakres działania.

§ 1.

Rada Osiedla działa na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jedn. DZ. U. z 2018 r. poz. 1285), zwanej dalej „ustawą”, postanowień Statutu Spółdzielni i niniejszego regulaminu uchwalonego przez Radę Nadzorczą.

§ 2.

Terenem działania Rady Osiedla jest Osiedle -----

§ 3.

Do zakresu działania Rady Osiedla należy

1. Współdziałanie z Zarządem i Radą Nadzorczą przy ustalaniu planów gospodarczych w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi, działalności społeczno-wychowawczej.
2. Współdziałanie z Radą Nadzorczą w sprawach nadzoru i kontroli nad działalnością administracji osiedla.
3. Wytyczanie kierunków i koordynowanie działalności społeczno-wychowawczej na terenie osiedla, sprawowanie nadzoru nad działalnością placówek społeczno-wychowawczych w osiedlu.
4. Stawianie wniosków dotyczących utworzenia na terenie placówek gospodarczych i socjalnych.
5. Organizowanie we własnym zakresie pomocy i opieki społecznej.
6. Organizowanie czynów społecznych w celu podniesienia estetyki osiedla i poprawy warunków bytowych mieszkańców.
7. Krzewienie kultury współżycia społecznego, organizowanie rozjemstwa.
8. Współdziałanie z Radą Nadzorczą i organizacjami społecznymi w dziedzinie zadań gospodarczych, socjalnych i kulturalnych w osiedlu oraz zadań o charakterze ogólnomiejskim.
9. Rozpatrywanie i opiniowanie wniosków zgłoszonych przez członków i skarg na działalność administracji osiedla.
10. Rozpatrywanie innych spraw związanych z działalnością osiedla.

II. Skład Rady Osiedla. Wybór i odwoływanie członków Rady Osiedla.

§ 4

1. Rada Osiedla składa się z 11-21 członków wybranych przez Walne Zgromadzenie na okres 4 lat, spośród członków Spółdzielni wchodzących w skład danego osiedla.

ggp gow

2. Wybory członków Rady Osiedla przeprowadza się w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów.

§ 5

1. Mandat członka Rady Osiedla wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany.
2. Utrata mandatu przez upływem kadencji następuje na skutek:
 - ✓ rezygnacji,
 - ✓ ustania członkostwa w Spółdzielni,
 - ✓ zamiany mieszkania, lokalu użytkowego lub garażu na mieszkanie, lokal użytkowy, bądź garaż położone na terenie innego osiedla.

Członek Rady Osiedla może być w każdym czasie odwołany przez Walne Zgromadzenie, przed upływem kadencji, na jaką został wybrany, zwykłą większością głosów.

3. W wypadku, o którym mowa w ust. 2, na miejsce członka Rady Osiedla, który utracił mandat najbliższe Walne Zgromadzenie dokonuje wyboru do końca kadencji Rady Osiedla - innego członka Rady Osiedla - o ile punkt taki został przewidziany w porządku obrad podanym do wiadomości członków Spółdzielni.

§ 6.

1. Rada Osiedla wybiera ze swego grona Prezydium Rady Osiedla, w skład którego wchodzi: przewodniczący, zastępca, sekretarz, przewodniczący Komisji Rady Osiedla.
2. Rada Osiedla powołuje ze swego grona Komisje wg potrzeb.

III. Organizacja pracy Rady Osiedla.

A. Rada Osiedla

§ 7.

Rada Osiedla organizuje swoje zadania statutowe:

1. na posiedzeniach Rady
2. poprzez prace Prezydium Rady
3. poprzez prace Komisji Rady.

§ 8.

1. Posiedzenie Rady Osiedla zwołuje przewodniczący Rady Osiedla lub – w razie jego nieobecności – zastępca przewodniczącego, co najmniej raz na kwartał.
2. Pierwsze posiedzenie Rady Osiedla zwołuje Przewodniczący Rady Nadzorczej, w celu ukonstytuowania się Rady Osiedla.
3. Posiedzenie Rady Osiedla powinno być również zwołane na wniosek:
 - ✓ przynajmniej trzech członków Rady Osiedla,
 - ✓ Rady Nadzorczej,
 - ✓ Zarządu Spółdzielni,w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wniosku.

[Signature]

§ 9.

Zawiadomienie o terminie posiedzenia Rady Osiedla wraz z proponowanym porządkiem obrad powinny być doręczone członków Rady Osiedla i zaproszonym gościom, co najmniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem.

§ 10.

1. W posiedzeniach Rady Osiedla biorą udział z głosem decydującym członkowie tej Rady.
2. W posiedzeniach Rady Osiedla, prezydium Rady Osiedla i Komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym: kierownik administracji osiedla lub osoba przez niego upoważniona, członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni oraz inni zaproszeni goście. Listę zaproszonych gości ustala zwołujący posiedzenie Rady Osiedla.

§ 11.

1. Wnioski Rady Osiedla zapadają w formie uchwał.
2. Uchwały Rady Osiedla są ważne, jeżeli zostały podjęte w obecności co najmniej 3 jej członków.
3. Uchwały Rady Osiedla zapadają zwykłą większością głosów członków obecnych na zebraniu.
4. Rada Osiedla podejmuje uchwały w głosowaniu jawnym.

§ 12.

Z obrad Rady Osiedla sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący zebrania, sekretarz zebrania i protokolant.

§ 13.

Rada Osiedla może zasięgać opinii rzeczoznawców spośród pracowników Spółdzielni oraz za zgodą Rady Nadzorczej – spoza Spółdzielni.

B. Prezydium Rady Osiedla

§ 14.

Prezydium Rady Osiedla organizuje prace Rady Osiedla.

§ 15.

1. Posiedzenia Prezydium zwołuje przewodniczący Rady Osiedla, a w razie jego nieobecności – zastępca przewodniczącego.
2. Posiedzenia Prezydium odbywają się w miarę potrzeby, a w szczególności przed zebraniem Rady Osiedla.

C. Komisje Rady Osiedla.

§ 16.

1. Komisje Rady Osiedla działają w granicach określonych regulaminem Komisji.
2. Regulaminy Komisji uchwała Rada Osiedla.

3. Komisje wybierają ze swego grona przewodniczącego i zastępcę.
4. Komisje składają Radzie Osiedla sprawozdania z realizacji zadań.
5. Komisje z posiedzeń sporządzają protokoły, które podpisują przewodniczący zebrania i protokolant.

IV. Postanowienia końcowe.

§ 17.

Rada Osiedla jest zobowiązana do udzielania odpowiedzi na otrzymane skargi i wnioski członków Spółdzielni, w terminach przewidzianych Statutem Spółdzielni.

§ 18.

1. Posiedzenia Rady Osiedla, w zakresie przygotowania i udostępniania miejsca obrad - zabezpiecza administracja osiedla.
2. Dokumenty związane z działalnością Rady Osiedla przechowuje administracja osiedla.

§ 19.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie decyduje Rada Osiedla, w granicach określonych Statutem.

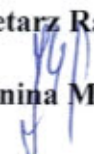
§ 20.

Traci moc Regulamin Rady Osiedla przyjęty Uchwałą Nr 33/30.08.2018 r. z dnia 30.08.2018 r., obowiązujący od dnia 01.09.2018r.

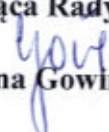
§ 21.

Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Czerwony Rynek” w Łodzi w dniu 04.07.2019 r. Uchwałą Nr 33/04.07.2019 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Janina Moszczyńska

Przewodnicząca Rady Nadzorczej


Grażyna Gowin

Otrzymują:

1. Zarząd Spółdzielni
2. Rada Nadzorcza
3. TC; TP; DS