

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan (Uchwała RN nr 17/28.03.2019r.)			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr 17/28.01.2020 r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt		Jedn. miary	Ilość	Koszt	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Ogólnobudowlane				623 889,24				592 670,23	
1.1.	Dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej	Osiedle	wg rejestru		45 000,00	przewidywane wypłaty do 31.12.2017 r.	wg rejestru		44 540,90	
1.2.	Remont i malowanie klatek schodowych	4 budynki	kl.	10	400 000,00			10	362 213,83	
		Strycharska 3 bl. 5	kl.	4	160 000,00		kl.	4	147 007,03	
		Myśliwska 23 bl. 21	kl.	2	80 000,00		kl.	2	72 044,92	
		Sokola 22 bl. 22	kl.	2	80 000,00		kl.	2	71 116,96	
		Sokola 25 bl. 23	kl.	2	80 000,00		kl.	2	72 044,92	
1.3.	Remont i malowanie klatek schodowych - wykonanie kosztorysów	4 budynki bl. 4,15,20,39	szt.	0	0,00		szt.	4	1 168,50	
1.4.	Remont płyt balkonowych	Granitowa 4 bl. 15	szt.	12	60 000,00		szt.	12	73 030,00	
1.5.	Rozbudowa placu zabaw	pasaż przy ul. Myśliwskiej	szt.	1	82 650,00	Przewidywany całkowity koszt: 171.500,00zł, z tego kwota: 88.850,00zł z nadwyżki bilansowej	szt.	1	78 150,00	Całkowity koszt: 167.000,00zł, z tego kwota: 88.850,00zł z nadwyżki bilansowej
1.6.	Remont dachu	Strycharska 7 bl. 20 kl. I			30 000,00	prace zlecone w trybie awaryjnym, ostateczny koszt zostanie określony kosztorysem powykonawczym	m ²	150	33 567,00	
1.7.	Awarie i roboty nieprzewidziane	Osiedle	wg potrzeb		6 239,24		wg potrzeb		0,00	
2.	Roboty instalacyjne				246 000,00				251 982,83	
2.1.	Wymiana poziomów instalacji c. w. i z. w. wraz z montażem zaworów podpionowych	4 budynków	kl.	16	246 000,00		kl.	16	247 326,51	
		Granitowa 17 bl. 6	kl.	4	60 000,00		kl.	4	54 385,40	
		Tuszyńska 15 bl. 9	kl.	3	52 000,00		kl.	3	57 056,69	
		Strycharska 3 bl. 5	kl.	4	60 000,00		kl.	4	58 212,64	
		Myśliwska 9/Sokola 12 bl. 31/32	kl.	5	74 000,00		kl.	5	77 671,78	
2.2.	Wykonanie linii ochronnej zabezpieczenia dźwigu	Smocza 11/15 kl. II, IV	kl.	0	0,00		kl.	2	4 656,32	
3.	Roboty terenowo-drogowe				111 000,00				140 867,91	
3.1.	Utwardzenie terenu	Osiedle	m ²	65	12 000,00		m ²	163	31 864,38	
		Myśliwska 1 - garaż	m ²	20	3 000,00	utwardzenie kostką betonową gr. 10cm	m ²	31	8 285,28	utwardzenie kostką betonową gr. 10cm, skucie betonu, ułożenie obrzeży - 23 mb
		Smocza 11/15 bl. 1	m ²	0	0,00	utwardzenie płytą azurowo-betonową	m ²	87	17 684,32	utwardzenie płytą azurowo-betonową
		Smocza 17 bl. 18	m ²	45	9 000,00		m ²	45	5 894,78	
3.2.	Remont wejść do klatek schodowych,	6 budynków	kl.	20	39 000,00		kl.	18	31 875,15	
		Strycharska 3 bl. 5	kl.	4	7 000,00		kl.	4	4 698,60	
		Sokola 25 bl. 23	kl.	2	6 000,00		kl.	2	4 676,46	
		Myśliwska 15 bl. 28/29	kl.	5	8 000,00		kl.	0	0,00	
		Myśliwska 1 bl. 38	kl.	0	0,00		kl.	3	3 000,00	

Aktualizacja plan remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Piastów" 2019 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan (Uchwała RN nr 17/28.03.2019r.)			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr 7.../28.01.2020 r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt		Jedn. miary	Ilość	Koszt	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Sokoła 4 bl. 39	kl.	3	4 000,00		kl.	3	3 323,46	
		Sokoła 3 bl. 41	kl.	3	8 000,00		kl.	3	5 045,46	
		Sanocka 17 bl. 40	kl.	3	6 000,00		kl.	3	6 890,46	
3.3.	Wykonanie chodnika z kostki betonowej wraz z remontem wejść do klatek schodowych /5 klatek/	Osiedle	m ²	295	60 000,00		m ²	303	71 064,48	
		Myśliwska 15 bl. 28/29	m ²	295	60 000,00		m ²	303	71 064,48	
3.4.	Punktowe naprawy nawierzchni	Osiedle	m ²	0	0,00		m ²	29	6 063,90	
		Tuszyńska 15 bl. 9, Granitowa 2 bl. 14, Granitowa 4 bl. 15	m ²	0	0,00		m ²	29	6 063,90	
4.	Dźwigi				131 544,00				263 088,00	
4.1.	Wymiana dźwigu	2 budynki	szt.	2	131 544,00		szt.	2	263 088,00	
		Smocza 11/15 bl. 1 kl. II	szt.	1	65 772,00	koszt całkowity wymiany 1 szt. dźwigu wynosi: 131.544,00zł	szt.	1	131 544,00	koszty poniesione w 2019 r. wyniosą: 65.772,00 zł. Pozostałe koszty zgodnie z umową zostaną rozliczone w systemie ratalnym /36 rat/
		Smocza 11/15 bl. 1 kl. IV	szt.	1	65 772,00		szt.	1	131 544,00	
		RAZEM:			1 112 433,24				1 248 608,97	

Łódź, dnia 28.01.2020 r.

sporządziła: Hanna Sobierska

środki dostępne na rok 2018 wg stanu na dzień 12.12.2018 r. 1 112 433,24

rozliczenie planu (kol. 6 - 10): -136 175,73

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Czerwony Rynek”
w Łodzi



Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Czerwony Rynek”
RADA NADZORCZA

Aktualizacja planu remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Czerwony Rynek" - 2019 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan (Uchwała RN nr 17/28.03.2019r.)			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr .../28.01.2020 r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)		Jedn. miary	Ilość	Koszt	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Ogólnobudowlane				426 076,39				1 558 005,08	
1.1.	Projekt remontu balkonów	7 budynków			25 830,00			szt.	7	25 728,47
		bl. 7, 8, 9, 10, 13, 14, 17	szt.	7	25 830,00	umowa z 2018 r.		szt.	7	25 728,47
1.2.	Remont balkonów	3 budynki	szt.	253	156 400,00			szt.	253	1 369 199,74
		Słowackiego 25 bl. 7	szt.	77	52 133,33	przewidywany całkowity koszt wykonania prac wynosi: 1.256.400,00zł z czego 1.100.00,00 zł odniesione w rozliczenia międzyokresowe kosztów		szt.	77	420 115,44
		Łączna 57 bl. 8	szt.	88	52 133,33		szt.	88	476 785,71	
		Mochnackiego 21/23 bl. 17	szt.	88	52 133,34		szt.	88	472 298,59	
1.3.	Malowanie klatek schodowych wraz z wymianą zabudowy szachtów instalacyjnych i wymianą pionów deszczowych /w budynkach (klatkach) z wymienioną instalacją WLZ/	1 budynek	kl.	3	165 051,51				3	128 477,43
		Słowackiego 19/21 bl. 1				umowa z 2018 r. (ostateczna kwota zgodnie z kosztorysem powykonawczym)				
		kl. VI-VIII	kl.	3	123 751,51		kl.	3	128 477,43	
		kl. V	kl.	0	41 300,00		kl.	0	0,00	
1.4.	Dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej	Osiedle	wg	rejstru	35 000,00	przewidywane wypłaty do 31.12.2018 r.	wg	rejstru	34 599,44	
1.5.	Awarie i roboty nieprzewidziane	Osiedle	wg	potrzeb	43 794,88		wg	potrzeb	0,00	
2.	Roboty termomodernizacyjne				641 868,67				721 246,06	
2.1.	Remont i docieplenie elewacji	Rzgowska 62 bl. 21	szt.	1	641 868,67	umowa z 2018 r. (ostateczna kwota zgodnie z kosztorysem powykonawczym)	szt.	1	721 246,06	
3.	Roboty instalacyjne				425 688,00			14,00	322 261,30	
3.1.	Wykonanie przyłącza wodociągowego do budynku wraz z zestawem hydroforowym /likwidacja hydroforni H-5/	4 budynki	szt.	4	300 000,00			szt.	4	229 694,69
		Podmiejska 3 bl. 5	szt.	1	75 000,00			szt.	1	72 696,58
		Lecznicza 1/7 bl. 6	szt.	1	75 000,00			szt.	1	65 686,90
		Łączna 33/51 bl. 11	szt.	1	75 000,00			szt.	1	49 572,28
		Łączna 29/31 bl. 12	szt.	1	75 000,00			szt.	1	41 738,93
3.2.	Projekt przyłącza wodociągowego do budynku wraz z zestawem hydroforowym /likwidacja hydroforni H-8/	4 budynki	szt.	4	19 188,00			szt.	4	19 062,61
		Słowackiego 25 bl. 7	szt.	1	4 797,00	umowa z 2018 r.		szt.	1	4 875,19
		Łączna 57 bl. 8	szt.	1	4 797,00		szt.	1	4 876,73	
		Lelewela 25 bl. 9	szt.	1	4 797,00		szt.	1	4 878,62	
		Lelewela 17 bl. 10	szt.	1	4 797,00		szt.	1	4 432,07	

7-Łódź amg 

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Czerwony Rynek”
RADA NADZORCZA

Aktualizacja planu remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Czerwony Rynek" - 2019 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan (Uchwała RN nr 17/28.03.2019r.)			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr .../28.01.2020 r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)		Jedn. miary	Ilość	Koszt	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.3.	Wymiana instalacji WLZ wraz z przewodami zasilającymi lokale mieszkalne	2 budynki Mochneckiego 15/19 bl. 16 Lelewela 25 bl. 9 - projekt	kl.	3	106 500,00		kl.	6	73 504,00	
			kl.	3	106 500,00		kl.	3	72 304,00	
			kl.	0	0,00		kl.	3	1 200,00	
4.	Roboty terenowo-drogowe				57 984,39				24 375,03	
4.1.	Przygotowanie terenu pod inwestycję - parking	Osiedle wzdłuż ul. Lelewela /przy bl. 11 i 12/	szt.	1	7 000,00		szt.	0	0,00	
4.2.	Wymiana chodnika	działki nr 82/26, 82/28 pomiedzy ul. Lelewela/Mochneckiego	m ²	109	24 703,32	umowa z 2018 r.	m ²	109	24 375,03	
4.3.	Wykonanie kompleksowej dokumentacji technicznej budowy parkingu wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę	działki nr 101/6, 101/7, 101/10, 101/15, 101/9, 101/5 teren przy ul. Jachowicza/Wysockiego	szt.	1	15 375,00	umowa z 2018 r.	szt.	1	0,00	koszty wykonania prac zostały pokryte z przychodów wpływających z tytułu dzierżawy
4.4.	Utwardzenie terenu /przejazd w szczycie budynku/	działki nr 61/154, 69/2 Rzgowska 62 bl. 21			10 906,07				0,00	
		projekt utwardzenia	szt.	1	1 845,00	złecenie z 2018 r.	szt.	0	0,00	
		wykonanie	m ²	110	9 061,07		m ²	0	0,00	
5.	Dźwigi				409 968,00				785 376,00	
5.1.	Wymiana dźwigu	6 budynków	szt.	6	409 968,00		szt.	6	785 376,00	
		Lelewela 3/7 bl. 13 kl. II	szt.	1	73 440,00	umowa z 2017 r. koszt całkowity wymiany 1 szt. dźwigu wynosi: 129.600,00zł	szt.	1	129 600,00	koszty poniesione w 2019 r. wyniosły: 73.440,00 zł. Pozostałe koszty zgodnie z umową zostaną rozliczone w systemie ratalnym /36 rat/
		Łączna 57 bl. 8 kl. II	szt.	1	73 440,00		szt.	1	129 600,00	
		Łączna 33/51 bl. 11 kl. II	szt.	1	65 772,00		szt.	1	131 544,00	
		Łączna 29/31 bl. 12 kl. I	szt.	1	65 772,00	koszt całkowity wymiany 1 szt. dźwigu wynosi: 131.544,00zł	szt.	1	131 544,00	koszty poniesione w 2019 r. wyniosły: 65.772,00 zł. Pozostałe koszty zgodnie z umową zostaną rozliczone w systemie ratalnym /36 rat/
		Mochneckiego 9/13 bl. 15 kl. II	szt.	1	65 772,00		szt.	1	131 544,00	
		Mochneckiego 15/19 bl. 16 kl. I	szt.	1	65 772,00		szt.	1	131 544,00	
		RAZEM:			1 961 585,45				3 411 263,47	

Łódź, dnia 28.01.2020 r.
sporządziła: Hanna Sobierska

środki dostępne na rok 2018 wg stanu na dzień 12.12.2018 r. 1 961 585,45

rozliczenie planu (kol. 6 - 10): -1 449 678,02

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Czerwony Rynek”
w Łodzi



J. Łoś

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Czerwony Rynek”
RADA NADZORCZA

Aktualizacja plan remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Zarzevska" - 2019 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan (Uchwała RN nr 17/28.03.2019r.)			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr 7./28.01.2020 r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)		Jedn. miary	Ilość	Koszt	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Ogólnobudowlane				236 761,03				237 227,10	
1.1.	Malowanie klatek schodowych wraz z wymianą zabudowy szachtów instalacyjnych, wymianą zabezpieczeń i przewodów zasilających lokale mieszkalne oraz wymianą pionów deszczowych /w budynkach (klatkach) z wymienioną instalacją WLZ/	2 budynki	kl.	5	224 748,83		kl.	5	230 122,20	
		Radomska 8 bl. 5	kl.	2	89 749,41		kl.	2	93 301,81	
		Lubelska 24/26 bl. 8	kl.	3	134 999,42		kl.	3	136 820,39	
1.2.	Naprawa balkonów	Przybyszewskiego 57/59 bl. 12	szt.	2	5 200,00		szt.	0	0,00	
1.3.	Dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej	Osiedle			5 000,00		wg rejestru		7 104,90	
1.4.	Awarie i roboty nieprzewidziane	Osiedle	wg	potrzeb	1 812,20		wg potrzeb		0,00	
2.	Roboty instalacyjne				98 000,00				94 745,47	
2.1	Wymiana instalacji WLZ wraz z przewodami zasilającymi lokale mieszkalne	3 budynki	kl.	10	98 000,00		kl.	10	94 745,47	
		Zarzevska 52 bl. 3/4	kl.	4	39 200,00		kl.	4	37 928,79	
		Zarzevska 50 bl. 9/10/11	kl.	6	58 800,00		kl.	6	56 816,68	
3.	Roboty terenowo-drogowe				262 119,20				261 246,00	
3.1.	Modernizacja placu zabaw	Zarzevska 53/61 bl. 2abc	szt.	1	262 119,20	Przewidywany koszt: 346.873,20 zł, z tego kwoty: 29.754,00zł i 50.000,00zł z nadwyżki bilansowej	szt.	1	261 246,00	Całkowity koszt: 341.000,00 zł, z tego kwoty: 29.754,00 zł i 50.000,00zł z nadwyżki bilansowej
4.	Dźwigi				131 544,00				263 088,00	
4.1.	Wymiana dźwigu	1 budynek	szt.	2	131 544,00		szt.	2	263 088,00	
		Zarzevska 53/61 bl. 2abc kl. I	szt.	1	65 772,00	całkowity koszt wymiany 1 szt. dźwigu wynosi: 131.544,00zł	szt.	1	131 544,00	koszty poniesione w 2019 r. wyniosą: 65.772,00 zł. Pozostałe koszty zgodnie z umową zostaną rozliczone w systemie ratalnym /36 rat/
		Zarzevska 53/61 bl. 2abc kl. X	szt.	1	65 772,00		szt.	1	131 544,00	
		RAZEM:			728 424,23				856 306,57	

Łódź dnia 28.01.2020 r.

sporządziła: Hanna Sobierska

środki dostępne na rok 2018 wg stanu na dzień 12.12.2018 r.

728 424,23

rozliczenie planu (kol. 6 - 10): -127 882,34

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Czerwony Rynek”
w Łodzi

J. Łoch
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Czerwony Rynek”
RADA NADZORCZA

Aktualizacja planu remontów lokali użytkowych w najmie - 2019 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan (Uchwała RN nr 17/28.03.2019r.)			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr .../28.01.2020r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)		Jedn. miary	Ilość	Koszt	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1. Ogólnobudowlane				137 701,09				12 851,51	
1.1.	Wykonanie projektu remontu części elewacyjnej dachu pawilonu użytkowego	3 budynki	szt.	3	10 500,00			0	0,00	
		Łączna 29/31 bl. 12	szt.	1	3 500,00		szt.	0	0,00	
		Lelewela 3/7 bl. 13	szt.	1	3 500,00		szt.	0	0,00	
		Mochneckiego 1/3 bl. 14	szt.	1	3 500,00		szt.	0	0,00	
1.2.	Zabezpieczenie pokrycia dachowego (natrysk powierzchniowy), wymiana części elewacyjnej dachu wraz z podbitką	Osiedle	szt.	1	70 000,00		szt.	1	11 000,00	
		Lelewela 3/7 bl. 13	szt.	1	70 000,00		szt.	0	0,00	
		Łączna 29/31 bl. 12			0,00		szt.	1	11 000,00	
1.3.	Wykonanie projektu renowacji schodów do lokali użytkowych /wejścia od strony zaplecza/	3 budynki	szt.	1	4 500,00		szt.		0,00	
		Łączna 29/31 bl. 12								
		Lelewela 3/7 bl. 13	szt.	1	4 500,00		szt.	0	0,00	
		Mochneckiego 1/3 bl. 14								
1.4.	Wykonanie stałej przegrody w części poddasza pomiędzy lokalami nr 1 i 2 /biblioteką, a barem/	1 budynek	szt.	1	5 500,00		szt.	1	1 749,98	
		Łączna 29/31 bl. 12	szt.	1	5 500,00		szt.	1	1 749,98	
1.5.	Projekt remontu balkonów	1 budynek	szt.	1	101,48		szt.	1	101,53	
		Lelewela 17 bl. 10	szt.	1	101,48		szt.	1	101,53	
1.6.	Awarie i roboty nieprzewidziane	Osiedla	wg	potrzeb	47 099,61		wg	potrzeb	0,00	
	2. Roboty instalacyjne				131,92				7 999,42	
2.1.	Projekt przyłącza wodociągowego /likwidacja hydroforni H-8/	1 budynek	szt.	1	131,92		szt.	1	101,94	
		Lelewela 17 bl. 10	szt.	1	131,92		szt.	1	101,94	
2.2.	Wykonanie przyłącza wodociągowego do budynku wraz z zestawem hydroforowym /likwidacja hydroforni H-5/	1 budynek	szt.	1	0,00				7 897,48	
		Łączna 29/31 bl. 12	szt.	1	0,00				7 897,48	
	3. Roboty terenowo-drogowe				0,00				328,29	
3.1.	Wymiana nawierzchni	parking przy ul. Tuszyńskiej bn /przy budynku nr 13/		0	0,00		m²	359	0,00	koszty wykonania prac wynoszą: 53.532,00 zł netto zostaną pokryte z przychodów wpływających z tytułu dzierżawy
3.2.	Wymiana chodnika	działki nr 82/26, 82/28 pomiędzy ul. Lelewela/Mochneckiego		0	0,00		m²	109	328,29	
	RAZEM:				137 833,01				21 179,22	

Łódź dnia 28.01.2020 r.
sporządziła: Hanna Sobierska

odpis 2018 r.
BO na dzień 01.01.2019 r.
środki do dyspozycji wg stanu na 12.12.2018 r.

82 023,89
55 809,12
137 833,01

rozliczenie planu (kol. 6 - 10):

116 653,79

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Czerwony Rynek”
w Łodzi

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Czerwony Rynek”
RADA NADZORCZA

J. Szulc