

Aktualizacja planu remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Piastów" na 2018 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan (Uchwała RN nr 48/21.12.2017r.)			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr 46./20.12.2018 r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt		Jedn. miary	Ilość	Koszt	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Ogólnobudowlane					134 978,32				181 068,81	
1.1.	Dofinansowanie do stolarki okiennej	Osiedle	wg	rejestr	40 000,00		wg	rejestr	40 054,10	
1.2.	Wymiana pokrycia dachowego hydroforni wraz z naprawą podłoża	4 budynki	szt.	4	63 300,00			4	111 227,11	
		H-1A Smocza 11/15	szt.	1	15 200,00		szt.	1	28 981,00	
		kosztorys			0,00				500,00	
		naprawa			0,00				28 481,00	
		H-2A Smocza 19/21	szt.	1	15 200,00		szt.	1	21 880,65	
		kosztorys			0,00				500,00	
		naprawa			0,00				21 380,65	
		H-10A Granitowa 10	szt.	1	17 700,00		szt.	1	39 470,84	
		kosztorys			0,00	z naprawą ogniomuru			500,00	z naprawą ogniomuru
		naprawa			0,00				38 970,84	
		H-12A Granitowa 6	szt.	1	15 200,00		szt.	1	20 894,62	
		kosztorys			0,00				500,00	
		naprawa			0,00				20 394,62	
1.3.	Naprawa konstrukcji poszycia dachu	Sokoła 22 bl. 22			29 787,60				29 787,60	
1.4.	Awarie i roboty nieprzewidziane	Osiedle	wg	potrzeb	1 890,72		wg	potrzeb	0,00	
2. Roboty termomodernizacyjne					468 423,37				408 980,70	
2.1.	Wymiana stolarki otworowej w częściach wspólnych wraz z częściowym zamurowaniem otworów okiennych, wymiana drzwi wejściowych	6 budynków	kl.	17	328 250,00		kl.	17	301 172,48	
		Sokoła 25 bl. 23	kl.	2	39 500,00		kl.	2	35 435,80	
		wymiana okien			0,00				24 141,40	
		wymiana drzwi			0,00				11 294,40	
		Sokoła 6 bl. 36	kl.	3	57 750,00		kl.	3	53 152,84	
		wymiana okien			0,00				36 211,72	
		wymiana drzwi			0,00				16 941,12	
		Myśliwska 1 bl. 38	kl.	3	57 750,00		kl.	3	53 125,32	
		wymiana okien			0,00				36 211,72	
		wymiana drzwi			0,00				16 913,60	

Juhal mg

[Signature]

Aktualizacja planu remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Piastów" na 2018 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan (Uchwała RN nr 48/21.12.2017r.)			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr 46/20.12.2018 r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt		Jedn. miary	Ilość	Koszt	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Sokola 4 bl. 39	kl.	3	57 750,00		kl.	3	53 152,84	
		wymiana okien			0,00				36 211,72	
		wymiana drzwi			0,00				16 941,12	
		Sanocka 17 bl. 40	kl.	3	57 750,00		kl.	3	53 152,84	
		wymiana okien			0,00				36 211,72	
		wymiana drzwi			0,00				16 941,12	
		Sokola 3 bl. 41	kl.	3	57 750,00		kl.	3	53 152,84	
		wymiana okien			0,00				36 211,72	
		wymiana drzwi			0,00				16 941,12	
2.2.	Wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych - piwnice	14 budynków	kl.	47	140 173,37		kl.	47	107 808,22	
		Strycharska 3 bl. 5	kl.	4	15 742,76		kl.	4	12 129,77	
		Strycharska 7 bl. 20	kl.	5	16 669,12		kl.	5	12 792,16	
		Myśliwska 23 bl. 21	kl.	2	7 245,94		kl.	2	5 639,60	
		Sokola 22 bl. 22	kl.	2	8 172,31		kl.	2	6 301,98	
		Sokola 25 bl. 23	kl.	2	8 172,31		kl.	2	6 301,98	
		Myśliwska 19/21 bl. 24/25	kl.	5	14 792,82		kl.	5	11 516,00	
		Myśliwska 15 bl. 28/29	kl.	5	14 769,26		kl.	5	11 564,62	
		Myśliwska 11 bl. 30	kl.	2	6 366,72		kl.	2	4 879,98	
		Myśliwska 5/7 bl. 34/35	kl.	5	15 719,19		kl.	5	12 178,40	
		Sokola 6 bl. 36	kl.	3	9 977,90		kl.	3	7 723,98	
		Myśliwska 1 bl. 38	kl.	3	7 894,95		kl.	3	5 617,84	
		Sokola 4 bl. 39	kl.	3	1 805,58		kl.	3	1 116,34	
		Sanocka 17 bl. 40	kl.	3	1 662,88		kl.	3	1 610,58	
		Sokola 3 bl. 41	kl.	3	11 181,63		kl.	3	8 434,99	
3.	Roboty instalacyjne				528 000,00				569 690,71	
3.1.	Wymiana poziomów instalacji c. w. i z. w. wraz z montażem zaworów podpionowych	5 budynków	kl.	23	253 000,00		kl.	23	310 514,94	
		Smocza 11/15 bl. 1	kl.	5	54 000,00		kl.	5	71 653,74	
		kosztorys			0,00				553,50	
		wymiana poziomów			0,00				71 100,24	

Aktualizacja planu remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Piastów" na 2018 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan (Uchwała RN nr 48/21.12.2017r.)			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr 46/20.12.2018 r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt		Jedn. miary	Ilość	Koszt	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Smocza 19/21 bl. 2	kl.	5	54 000,00		kl.	5	77 138,51	
		kosztorys			0,00				553,50	
		wymiana poziomów			0,00				76 585,01	
		Strycharska 5 bl. 4	kl.	5	54 000,00		kl.	5	59 267,89	
		kosztorys			0,00				553,50	
		wymiana poziomów			0,00				58 714,39	
		Smocza 5/7 bl. 17	kl.	3	37 000,00		kl.	3	43 186,91	
		kosztorys			0,00				553,50	
		wymiana poziomów			0,00				42 633,41	
		Strycharska 7 bl. 20	kl.	5	54 000,00		kl.	5	59 267,89	
		kosztorys			0,00				553,50	
		wymiana poziomów			0,00				58 714,39	
3.2.	Wykonanie instalacji elektrycznej - wyrównawczej	5 budynków	kl.	23	7 500,00		kl.	23	8 062,30	
		Smocza 11/15 bl. 1	kl.	5	1 500,00		kl.	5	1 612,46	
		Smocza 19/21 bl. 2	kl.	5	1 500,00		kl.	5	1 612,46	
		Strycharska 5 bl. 4	kl.	5	1 500,00		kl.	5	1 612,46	
		Smocza 5/7 bl. 17	kl.	3	1 500,00		kl.	3	1 612,46	
		Strycharska 7 bl. 20	kl.	5	1 500,00		kl.	5	1 612,46	
3.3.	Wymiana instalacji z. w. ze stali na PE	Hydrofornia H-1	szt.	1	12 000,00		szt.	1	9 673,46	
3.4.	Wymiana oświetlenia w częściach wspólnych na LED	22 budynki	kl.	70	165 500,00		kl.	70	155 131,61	
		Granitowa 17 bl. 6	kl.	4	9 600,00		kl.	4	8 518,45	
		Granitowa 4 bl. 15	kl.	3	7 200,00		kl.	3	6 713,17	
		Granitowa 11 bl. 16	kl.	2	4 800,00		kl.	2	4 331,39	
		Smocza 17 bl. 18	kl.	2	4 800,00		kl.	2	4 259,20	
		Smocza 10 bl. 19	kl.	3	7 200,00		kl.	3	6 280,69	
		Strycharska 7 bl. 20	kl.	5	11 500,00		kl.	5	10 684,01	
		Myśliwska 23 bl. 21	kl.	2	4 800,00		kl.	2	4 519,75	
		Sokoła 22 bl. 22	kl.	2	4 800,00		kl.	2	4 403,43	
		Sokoła 25 bl. 23	kl.	2	4 800,00		kl.	2	4 475,41	

Janusz...

[Signature]

[Signature]

Aktualizacja planu remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Piastów" na 2018 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan (Uchwała RN nr 48/21.12.2017r.)			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr 46/20.12.2018 r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt		Jedn. miary	Ilość	Koszt	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Myśliwska 19/21 bl. 24/25	kl.	5	11 500,00		kl.	5	11 160,72	
		Myśliwska 17 bl. 26	kl.	3	7 200,00		kl.	3	6 713,17	
		Sokola 20 bl. 27	kl.	2	4 800,00		kl.	2	4 475,41	
		Myśliwska 15 bl. 28/29	kl.	5	11 500,00		kl.	5	11 044,40	
		Myśliwska 11 bl. 30	kl.	2	4 800,00		kl.	2	4 259,20	
		Myśliwska 9/Sokola 12 bl. 31/32	kl.	5	11 500,00		kl.	5	10 900,28	
		Myśliwska 5/7 bl. 34/35	kl.	5	11 500,00		kl.	5	10 900,28	
		Sokola 6 bl. 36	kl.	3	7 200,00		kl.	3	6 641,19	
		Myśliwska 1 bl. 38	kl.	3	7 200,00		kl.	3	6 569,05	
		Sokola 4 bl. 39	kl.	3	7 200,00		kl.	3	6 641,19	
		Sanocka 17 bl. 40	kl.	3	7 200,00		kl.	3	6 641,19	
		Sokola 3 bl. 41	kl.	3	7 200,00		kl.	3	6 713,17	
		Tuszyńska 29 bl. 42	kl.	3	7 200,00		kl.	3	7 278,55	
		montaż dodatkowych lamp w piwnicach bl. 15,20,22,27,28/29,30,31/32,42			0,00		szt.	11	1 008,31	
3.5.	Wymiana instalacji WLZ wraz z przewodami zasilającymi lokale mieszkalne (bez tablic głównych)	4 budynki	kl.	9	90 000,00		kl.	9	81 000,00	
		Strycharska 3 bl. 5	kl.	4	40 000,00		kl.	4	35 640,00	
		Granitowa 17 bl. 6, kl. I i IV	kl.	2	20 000,00		kl.	2	18 360,00	
		Granitowa 4 bl. 15, kl. III	kl.	1	10 000,00		kl.	1	8 640,00	
		Smocza 17 bl. 18	kl.	2	20 000,00		kl.	2	18 360,00	
3.6.	Wymiana opraw lamp słupowych zewnętrznych	bl. 42 ul. Tuszyńska 29			0,00		szt.	9	5 308,40	
4.	Roboty terenowo-drogowe				69 900,00				82 375,40	
4.1.	Remont wejść do klatek schodowych, wykonanie kostką betonową	5 budynków	kl.	17	45 800,00		kl.	17	52 010,22	
		Strycharska 5 bl. 4	kl.	5	14 600,00		kl.	5	12 135,42	
		remont wejść			0,00				10 460,42	
		montaż wycieraczek			0,00				1 675,00	
		Strycharska 7 bl. 20	kl.	5	13 800,00		kl.	5	16 618,09	
		remont wejść			0,00				14 943,09	
		montaż wycieraczek			0,00				1 675,00	

Janusz...

[Signature]

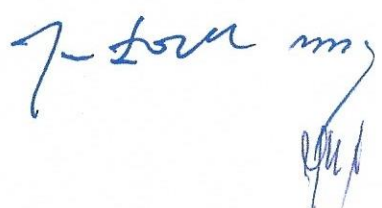
Aktualizacja planu remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Piastów" na 2018 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan (Uchwała RN nr 48/21.12.2017r.)			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr 46./20.12.2018 r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt		Jedn. miary	Ilość	Koszt	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Myśliwska 23 bl. 21	kl.	2	5 000,00		kl.	2	6 311,36	
		remont wejść			0,00				5 641,36	
		montaż wycieraczek			0,00				670,00	
		Sokola 22 bl. 22	kl.	2	5 000,00		kl.	2	5 322,70	
		remont wejść			0,00				4 652,70	
		montaż wycieraczek			0,00				670,00	
		Sokola 6 bl. 36	kl.	3	7 400,00		kl.	3	11 622,65	
		remont wejść			0,00				10 617,65	
		montaż wycieraczek			0,00				1 005,00	
4.2.	Wykonanie chodnika z kostki betonowej	4 budynki	m²	164,5	24 100,00				30 365,18	
		Tuszyńska 15 bl. 9	m ²	52	7 800,00		m ²	52	10 584,52	
		Granitowa 6 bl. 12	m ²	12	1 300,00		m ²	12	1 051,56	
		Tuszyńska 1 bl. 13	m ²	64,5	9 600,00		m ²	64,5	10 649,48	
		Smocza 17 bl. 18	m ²	36	5 400,00		m ²	36	8 079,62	
					388 800,00				354 240,00	
5.	Dźwigi									
5.1.	Wymiana dźwigu	5 budynków	szt.	6	388 800,00				354 240,00	
		Tuszyńska 25 bl. 7 kl. II	szt.	1	64 800,00		szt.	1	64 800,00	
		Tuszyńska 15 bl. 9 kl. I i III	szt.	2	129 600,00		szt.	2	114 480,00	koszt całkowity wymiany 1 szt. dźwigu wynosi: 129.600,00zł
		Granitowa 6 bl. 12 kl. II	szt.	1	64 800,00		szt.	1	56 160,00	
		Tuszyńska 1 bl. 13 kl. II	szt.	1	64 800,00		szt.	1	60 480,00	
		Granitowa 2 bl. 14 kl.II	szt.	1	64 800,00		szt.	1	58 320,00	
		RAZEM:			1 590 101,69				1 596 355,62	

Lódź dnia 20.12.2018 r.

sporządziła: Hanna Sobierska

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Czerwony Rynek”
w Łodzi



środki dostępne na rok 2018 wg stanu na dzień 20.12.2017 r.

1 590 101,69

rozliczenie planu (kol. 6 - 10):

-6 253,93

Aktualizacja planu remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Czerwony Rynek" na 2018 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan (Uchwała RN nr 48/21.12.2017r.)			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr 46/20.12.2018 r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)		Jedn. miary	Ilość	Koszt	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1. Ogólnobudowlane				599 188,40				576 845,76	
1.1.	Naprawa tynków	Rzgowska 64 bl. 23	wg	potrzeb	5 000,00		wg	potrzeb	0,00	
1.2.	Naprawa balkonów	Osiedle	szt.	14	55 000,00		szt.	14	55 800,00	
		kosztorys remontu balkonów			0,00				400,00	
		naprawa balkonów bl. 8,9,10,12,14,16,17			0,00				55 400,00	
1.3.	Budowa placu zabaw	Podmiejska przed bl. 5	szt.	1	127 000,00		szt.	1	125 731,00	
		prace budowlane			91 000,00				90 081,00	
		zakup i montaż zabawek			36 000,00				35 650,00	
1.4.	Remont kominów	Osiedle	szt.	40	9 000,00		szt.	43	16 792,28	
		bl. 11 ul. Łączna 33/51			0,00		szt.	20	4 908,34	
		bl. 23 ul. Rzgowska 64			0,00		szt.	23	11 883,94	
1.5.	Malowanie klatek schodowych wraz z wymianą zabudowy komórkach lokatorskich /w budynkach (klatkach) z wymienioną instalacją WLZ/	3 budynki	kl.	9	360 000,00		kl.	9	347 898,68	
		Lecznicza 17 bl. 2	kl.	3	120 000,00		kl.	3	116 957,83	
		kl. VII	kl.	1	40 000,00		kl.	1	38 159,19	
		kl. VIII, IX	kl.	2	80 000,00		kl.	2	78 798,64	
		kosztorys			0,00				900,00	
		malowanie klatek			0,00				74 998,65	
		wzmocnienie konstrukcji szachtów			0,00				2 899,99	
		Lecznicza 15 bl. 3, kl. I, II, III	kl.	3	120 000,00		kl.	3	116 002,99	
		kosztorys			0,00				900,00	
		malowanie klatek			0,00				111 202,99	
		wzmocnienie konstrukcji szachtów			0,00				3 900,00	
		Łączna 38/40 bl. 4, kl. III, IV, V	kl.	3	120 000,00		kl.	3	114 937,86	
		kosztorys			0,00				900,00	
		malowanie klatek			0,00				109 237,86	
		wzmocnienie konstrukcji szachtów			0,00				4 800,00	
1.6.	Dofinansowanie do stolarki okiennej i podłoży	Osiedle	wg	rejestr	30 000,00	przewidywane wypłaty do 01.2017 r.	wg	rejestr	30 623,80	
1.7.	Rezerwa	Osiedle			13 188,40		wg	potrzeb	0,00	

Aktualizacja planu remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Czerwony Rynek" na 2018 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan (Uchwała RN nr 48/21.12.2017r.)			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr 46./20.12.2018 r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)		Jedn. miary	Ilość	Koszt	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	2. Roboty termomodernizacyjne				390 440,00				46 522,34	
2.1.	Projekt docieplenia elewacji	2 budynki	szt.	2	34 440,00		szt.	2	44 534,97	
		Rzgowska 62 bl. 21	szt.	1	18 450,00		szt.	1	28 878,11	
		projekt docieplenia			0,00				24 378,11	
		kosztorys			0,00				4 500,00	
		Rzgowska 64 bl. 23	szt.	1	15 990,00		szt.	1	15 656,86	
2.2.	Remont i docieplenie elewacji	Rzgowska 62 bl. 21	kl.	3	350 000,00	całkowity koszt 700.000,00 zł płatne: I cz.- 2018 r., II cz. - 2019 r.	kl.	3	0,00	
2.3.	Wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniach maszynowni	Podmiejska 3 bl. 5	szt.	12	6 000,00		szt.	12	1 987,37	
3.	Roboty instalacyjne				292 961,40				475 160,46	
3.1.	Wymiana poziomów instalacji zw i cw wraz z montażem zaworów MTCV i zaworów podpionowych odcinających	2 budynki	kl.	18	180 000,00		kl.	18	260 284,24	
		Lecznicza 17 bl. 2	kl.	9	90 000,00		kl.	9	130 142,12	
		kosztorys			0,00				553,50	
		wymiana poziomów			0,00				127 976,16	
		wykonanie uziemienia instalacji							1 612,46	
		Lecznicza 15 bl. 3	kl.	9	90 000,00		kl.	9	130 142,12	
		kosztorys			0,00				553,50	
		wymiana poziomów			0,00				127 976,16	
		wykonanie uziemienia instalacji							1 612,46	
3.2.	Projekt przyłącza wodociągowego	4 budynki	szt.	4	22 961,40		szt.	4	18 351,37	
		Podmiejska 3 bl. 5	szt.	1	6 000,00		szt.	1	4 797,00	
		Lecznicza 1/7 bl. 6	szt.	1	6 000,00		szt.	1	4 790,58	
		Łączna 33/51 bl. 11	szt.	1	6 000,00		szt.	1	4 797,00	
		Łączna 29/31 bl. 12	szt.	1	4 961,40		szt.	1	3 966,79	
3.3.	Wymiana instalacji WLZ wraz z przewodami zasilającymi lokale mieszkalne	2 budynki	kl.	10	90 000,00		kl.	10	89 640,00	
		Słowackiego 19/21 bl. 1, kl. IV - VIII	kl.	5	45 000,00	ceny skalkulowane w oparciu o wyniki przetargu w 2017 r.	kl.	5	44 820,00	
		Łączna 38/40 bl. 4, kl. IV - VIII	kl.	5	45 000,00		kl.	5	44 820,00	
3.4.	Wymiana zasilania oświetlenia	2 budynki	kl.	6	0,00		kl.	6	10 735,20	
		Lecznicza 15 bl. 3, kl. I, II, III	kl.	3	0,00		kl.	3	5 367,60	
		Łączna 38/40 bl. 4, kl. III, IV, V	kl.	3	0,00		kl.	3	5 367,60	

Aktualizacja planu remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Czerwony Rynek" na 2018 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan (Uchwała RN nr 48/21.12.2017r.)			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr 46./20.12.2018 r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)		Jedn. miary	Ilość	Koszt	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.5.	Wykonanie instalacji C.O. i C.u.w. w budynku administracyjnym przy ul. Słowackiego 27	Słowackiego 27			0,00		szt.	1	96 149,65	
		projekt			0,00				5 860,02	
		kosztorys			0,00				405,70	
		wykonanie węzła			0,00				31 283,58	
		wykonanie instalacji C.O. i C.u.w			0,00				58 600,35	
4.	Roboty terenowo-drogowe				95 535,00				21 007,94	
4.1.	Wykonanie miejsc postojowych	Osiedle			90 000,00				10 924,36	
		wzdłuż ul. Lelewela /przy bl.11 i 12/	szt.	33	60 000,00	ilość miejsc zgodnie z projektem	szt.	33	10 924,36	ilość miejsc zgodnie z projektem
		projekt i kosztorys			0,00				10 924,36	
		wykonanie miejsc postojowych			0,00				0,00	
		ul. Łączna /przy stacji paliw Orlen/	szt.	9	30 000,00	ilość miejsc zgodnie z projektem			0,00	ilość miejsc zgodnie z projektem
4.2.	Przebudowa wjazdu	Kraszewskiego 6 bl. 1/ Kraszewskiego 4 bl. 2			5 535,00		szt.	1	5 535,00	
4.3.	Utwardzenie terenu	Rzgowska 64 bl. 23			0,00		m ²	25	3 761,38	
4.4.	Wykonanie podjazdu do klatki schodowej	Podmiejska 3 bl. 5 kl. IV			0,00		szt.	1	787,20	
5.	Dźwigi				518 400,00				358 560,00	
5.1.	Wymiana dźwigu	8 budynków	szt.	8	518 400,00		szt.	6	358 560,00	
		Lecznicza 1/7 bl. 6 kl. III	szt.	1	64 800,00		szt.	1	54 000,00	koszt całkowity wymiany 1 szt. dźwigu wynosi: 129.600,00zł
		Łączna 57 bl. 8 kl. II	szt.	1	64 800,00				0,00	
		Łączna 29/31 bl. 12 kl. III	szt.	1	64 800,00		szt.	1	60 480,00	
		Lelewela 3/7 bl. 13 kl. II	szt.	1	64 800,00				0,00	
		Mochneckiego 1/3 bl. 14 kl. I	szt.	1	64 800,00		szt.	1	62 640,00	
		Mochneckiego 15/19 bl. 16 kl. III	szt.	1	64 800,00		szt.	1	62 640,00	
		Mochneckiego 21/23 bl. 17 kl. III	szt.	1	64 800,00		szt.	1	64 800,00	
		Łukasińskiego 2 bl. 33 kl. I	szt.	1	64 800,00		szt.	1	54 000,00	
		RAZEM:				1 896 524,80				

Łódź dnia 20.12.2018 r.
sporządziła: Hanna Sobierska

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Czerwony Rynek”
w Łodzi

środki dostępne na rok 2018 wg stanu na dzień 20.12.2017 r. 1 896 524,80

rozliczenie planu (kol. 6 - 10): 418 428,30

Aktualizacja planu remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Zarzevska" na 2018 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr 46/20.12.2018 r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)		Jedn. miary	Ilość	Koszt	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Ogólnobudowlane					274 039,55				361 174,45	
1.1.	Naprawa i odmalowanie elewacji	Zarzevska 52 bl. 3/4 kl. III, IV	m ²	1050	110 000,00		m ²	1050	164 384,17	
		kosztorys			0,00				1 600,00	
		naprawa elewacji			0,00				162 353,67	
		ekspertyza ornitologiczna			0,00				430,50	
1.2.	Malowanie klatek schodowych wraz z wymianą zabudowy szachtów instalacyjnych, wymianą zabezpieczeń i przewodów zasilających lokale mieszkalne, wymianą instalacji w piwnicach i montażem oświetlenia w komórkach lokatorskich /w budynkach (klatkach) z wymienioną instalacją WLZ/	Radomska 22/24 bl. 7	kl.	3	141 000,00		kl.	3	151 304,48	
		kosztorys			0,00				950,00	
		malowanie klatek			0,00				147 438,48	
		montaż grzejników			0,00				2 916,00	
1.3.	Naprawa balkonów	Osiedle	szt.	2	6 000,00		szt.	1	2 489,40	
		Lubelska 24/26	szt.	1	0,00		szt.	1	2 489,40	
1.4.	Dofinansowanie do stolarki okiennej i podłóży	Osiedle	wg rejestru		5 000,00		wg rejestru		13 106,60	
1.5.	Wymiana ogrodzenia	Zarzevska 64/72 bl. 1	szt.	1	0,00		szt.	1	11 181,38	
1.6.	Remont dachu	Zarzevska 52 bl. 3/4			0,00		szt.	1	14 409,49	
1.7.	Projekt rozbiórki budynku hydrofornii	Zarzevska /działki nr 314/6,314/7/			0,00		szt.	1	4 298,93	
1.8.	Projekt wykonania parkingu	Zarzevska 50 bl. 9/10/11	szt.	1	5 000,00				0,00	
1.9.	Rezerwa	Osiedle			7 039,55				0,00	
2.	Roboty termomodernizacyjne				10 050,00				10 050,00	
2.1.	Wymiana drzwi wewnętrznych klatek schodowych	Radomska 22/24 bl. 7	kl.	3	10 050,00		kl.	3	10 050,00	
3.	Roboty instalacyjne				190 000,00				280 969,70	
3.1.	Wymiana poziomów instalacji zw i cw wraz z montażem zaworów podpionowych odcinających	3 budynki	kl.	13	155 000,00		kl.	13	198 519,88	
		Zarzevska 64/72 bl. 1 kl. IV-VI	kl.	3	35 000,00		kl.	3	47 994,96	
		kosztorys			0,00				553,50	
		wymiana poziomów			0,00				45 829,00	
		wykonanie uziemienia instalacji			0,00				1 612,46	

Handwritten signature and initials in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Aktualizacja planu remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Zarzewska" na 2018 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr 46/20.12.2018 r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)		Jedn. miary	Ilość	Koszt	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Zarzewska 52 bl. 3/4	kl.	4	48 000,00		kl.	4	61 513,96	
		kosztorys			0,00				553,50	
		wymiana poziomów			0,00				59 348,00	
		wykonanie uziemienia instalacji			0,00				1 612,46	
		Zarzewska 50 bl. 9/10/11	kl.	6	72 000,00		kl.	6	89 010,96	
		kosztorys			0,00				553,50	
		wymiana poziomów			0,00				86 845,00	
		wykonanie uziemienia instalacji			0,00				1 612,46	
3.2.	Montaż zaworów regulujących pracę instalacji c.o.	Zarzewska 52 bl. 3/4	kl.	4	35 000,00	główna praca instalacji c.o.	kl.	4	49 883,03	
3.5.	Wykonanie instalacji C.O. i C.u.w. w budynku administracyjnym przy ul. Słowackiego 27	Słowackiego 27			0,00				32 566,79	
		projekt			0,00				1 984,88	
		kosztorys			0,00				137,41	
		wykonanie węzła			0,00				10 596,03	
		wykonanie instalacji C.O. i C.u.w			0,00				19 848,47	
4.	Roboty terenowo-drogowe				243 000,00				2 922,48	
4.1.	Wymiana nawierzchni asfaltowej /z podbudową/	Zarzewska 53/61 bl. 2abc			0,00		m ²	24	2 922,48	
4.2.	Modernizacja placu zabaw	Zarzewska 53/61	szt.	1	243 000,00	Łączny koszt zgodnie z kosztorysem inwestorskim 283 000,00 zł, z czego 40 000,00 zł z nadwyżki bilansowej	szt.	1	0,00	
		RAZEM:			717 089,55				655 116,63	

Lódź dnia 20.12.2018 r.
sporządziła: Hanna Sobierska

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Czerwony Rynek”
w Łodzi

środki dostępne na rok 2018 wg stanu na dzień 20.12.2017 r.

717 089,55

rozliczenie planu (kol. 6 - 10):

61 972,92

Aktualizacja planu remontów lokali użytkowych w najmie na 2018 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr 46/20.12.2018 r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)		Jedn. miary	Ilość	Koszt	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Ogólnobudowlane				150 507,92				114 671,87	
1.1.	Remont rampy wraz z wykonaniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych i remontem schodów od strony południowej	Łączna 29/31 bl. 12	m ²	190	132 000,00	190 m2 powierzchni chodnika, 80 mb mur oporowy (zgodnie z projektem)	m ²	190	111 421,46	190 m2 powierzchni chodnika, 80 mb mur oporowy (zgodnie z projektem)
1.2.	Remont podbicia i czoła dachu nad pawilonem	Mochneckiego 1/3 bl. 14	szt.	1	10 507,92				0,00	
1.3.	Remont schodów do lokali użytkowych (od strony klatek schodowych)	Osiedle	szt.	2	8 000,00		szt.	1	3 250,41	
		Lelewela 3/7 bl. 13	szt.	2	8 000,00				0,00	
		Mochneckiego 1/3 bl. 14			0,00		szt.	1	3 250,41	
2.	Roboty termomodernizacyjne				0,00				204,57	
2.1	Wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych	Sokoła 4 bl. 39			0,00				204,57	
3.	Roboty instalacyjne				1 038,60				2 396,16	
3.1.	Budowa przyłącza wodociągowego wraz z zestawem hydroforowym - projekt	Łączna 29/31 bl. 12	szt.	1	1 038,60		szt.	1	674,97	
3.2.	Wykonanie instalacji C.O. i C.u.w. w budynku administracyjnym przy ul. Słowackiego 27	Słowackiego 27			0,00		szt.	1	1 721,19	
		projekt			0,00				104,89	
		kosztorys			0,00				7,26	
		wykonanie węzła			0,00				560,01	
		wykonanie instalacji C.O. i C.u.w			0,00				1 049,03	
4.	Roboty terenowo-drogowe				0,00				5 868,80	
4.1.	Naprawa nawierzchni	Lelewela 3/7 bl. 13			0,00		m ²	20	1 982,00	
4.2.	Wymiana nawierzchni asfaltowej /bez podbudowy/	Lelewela 3/7 bl. 13			0,00		m ²	39,50	3 886,80	
		RAZEM:			151 546,52				123 141,40	

Lódź dnia 20.12.2018 r.
sporządziła: Hanna Sobierska

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Czerwony Rynek”
w Łodzi

środki do dyspozycji wg stanu na 20.12.2017r. 151 546,52

rozliczenie planu (kol. 6 - 10): 28 405,12