

Plan remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Piastów" na 2026 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7
1. Ogólnobudowlane					428 978,22	
1.1.	Malowanie klatek schodowych wraz z wymianą zabudowy szachtów instalacyjnych i wymianą pionu deszczowego	Tuszyńska 29 bl. 42	kl.	3	249 000,00	
1.2.	Wykonanie pergoli	3 lokalizacje	szt.	3	110 000,00	
		Sokola 22 bl. 22, Sokola 25 bl. 23	szt.	1	35 000,00	
		Myśliwska 17 bl. 26, Sokola 20 bl. 27	szt.	1	35 000,00	
		Granitowa 4 bl. 15, Granitowa 6 bl. 12, Granitowa 11 bl. 16	szt.	1	40 000,00	
		Smocza 19/21 bl. 1, Strycharska 7 bl. 20	szt.	1	5 000,00	
1.3.	Dofinansowanie do stolarki okiennej	Osiedle	wg rejestru		64 978,22	
1.4.	Awaryjne i roboty nieprzewidziane	Osiedle	wg potrzeb			
2. Roboty instalacyjne					986 900,00	
2.1.	Montaż oświetlenia w komórkach lokatorskich, wymiana zabezpieczeń przedlicznikowych do lokali mieszkalnych	15 budynków	szt.	15	330 300,00	
		Myśliwska 23 bl. 21	szt.	1	15 000,00	
		Sokola 22 bl. 22	szt.	1	14 700,00	
		Sokola 25 bl. 23	szt.	1	14 100,00	
		Myśliwska 19/21 bl. 24/25	szt.	1	36 900,00	
		Myśliwska 17 bl. 26	szt.	1	18 000,00	
		Sokola 20 bl. 27	szt.	1	14 400,00	
		Myśliwska 15 bl. 28/29	szt.	1	37 200,00	
		Myśliwska 11 bl. 30	szt.	1	14 400,00	
		Myśliwska 9/Sokola 12 bl. 31/32	szt.	1	29 250,00	
		Myśliwska 7/Myśliwska 5 bl. 34/35	szt.	1	36 600,00	

Spółdzielnia Mieszkaniowa

"Czerwony Rynek"

Plan remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Piastów" na 2026 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7
		Sokoła 6 bl. 36	szt.	1	22 200,00	
		Myśliwska 1 bl. 38	szt.	1	19 050,00	
		Sokoła 4 bl. 39	szt.	1	17 700,00	
		Sanocka 17 bl. 40	szt.	1	18 300,00	
		Sokoła 3 bl. 41	szt.	1	22 500,00	
2.2.	Wymiana zabezpieczeń przedlicznikowych do lokali mieszkalnych	17 budynków	szt.	17	126 600,00	
		Smocza 11/15 bl. 1	szt.	1	16 350,00	
		Smocza 19/21 bl. 2	szt.	1	14 550,00	
		Strycharska 5 bl. 4	szt.	1	5 400,00	
		Granitowa 17 bl. 6	szt.	1	3 000,00	
		Tuszyńska 25 bl. 7	szt.	1	6 900,00	
		Granitowa 24 bl. 8	szt.	1	6 750,00	
		Tuszyńska 15 bl. 9	szt.	1	10 500,00	
		Granitowa 10 bl. 10	szt.	1	5 850,00	
		Tuszyńska 9 bl. 11	szt.	1	10 050,00	
		Granitowa 6 bl. 12	szt.	1	7 050,00	
		Tuszyńska 1 bl. 13	szt.	1	6 750,00	
		Granitowa 2 bl. 14	szt.	1	6 750,00	
		Granitowa 11 bl. 16	szt.	1	2 700,00	
		Smocza 5/7 bl. 17	szt.	1	9 000,00	
		Smocza 10 bl. 19	szt.	1	4 200,00	
		Strycharska 7 bl. 20	szt.	1	7 200,00	
		Tuszyńska 29 bl. 42	szt.	1	3 600,00	

Spółdzielnia Mieszkaniowa

Stanisław Bystrzycki

25.11.2025 r.

Plan remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Piastów" na 2026 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7
2.3.	Wykonanie przyłącza wodociągowego do budynku wraz z zestawem hydroforowym /likwidacja hydroforni H-2A i H-12A/	5 budynków	szt.	5	480 000,00	
		Smocza 19/21 bl. 2	szt.	1	80 000,00	
		Tuszyńska 9 bl. 11	szt.	1	120 000,00	
		Granitowa 6 bl. 12	szt.	1	70 000,00	
		Tuszyńska 1 bl. 13	szt.	1	110 000,00	
		Granitowa 2 bl. 14	szt.	1	100 000,00	
2.4.	Naprawa instalacji gazowej	Osiedle	wg	potrzeb	50 000,00	
3.	Roboty terenowo - drogowe				432 950,00	
3.1.	Naprawy punktowe asfaltu, regulacja studzienek, wymiana krawężników	7 budynków	m²	200	96 100,00	
		Smocza 11/15 bl. 1	m ²	36	16 200,00	
		Smocza 19/21 bl. 2	m ²	10	4 700,00	
		Strycharska 3 bl. 5	m ²	33	14 200,00	
		Granitowa 10 bl. 10	m ²	73	36 700,00	
		Granitowa 6 bl. 12	m ²	12	5 500,00	
		Granitowa 2 bl. 14	m ²	17	10 600,00	
		Sokoła 22 bl. 22	m ²	19	8 200,00	
3.2.	Rozebranie pergoli, przygotowanie terenu pod nową pergolę	3 lokalizacje	kl.	3	63 500,00	
		Sokoła 22 bl. 22, Sokoła 25 bl. 23	szt.	1	19 500,00	
		Myśliwska 17 bl. 26, Sokoła 20 bl. 27	szt.	1	19 500,00	
		Granitowa 4 bl. 15, Granitowa 6 bl. 12, Granitowa 11 bl. 16	szt.	1	19 500,00	
		Smocza 19/21 bl. 1, Strycharska 7 bl. 20	szt.	1	24 500,00	

Spółdzielnia Mieszkaniowa

Osiedle "Piastów"

Plan remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Piastów" na 2026 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7
3.3.	Przebudowa wejść do klatek schodowych wraz z przełożeniem kostki	2 budynki	m ²	99	32 100,00	
		Granitowa 4 bl. 15	m ²	52	19 000,00	
		Granitowa 11 bl. 16	m ²	47	13 100,00	
3.4.	Przebudowa chodnika	Granitowa 11 bl. 16	m ²	94	30 000,00	
3.5.	Przełożenie części chodnika	2 budynki	m ²	22,50	9 250,00	
		Granitowa 10 bl. 10	m ²	10	3 500,00	
		Smocza 19/21 bl. 2/Strycharska 7 bl. 20	m ²	12,50	5 750,00	
3.6.	Utwardzenie miejsc postojowych	4 budynki	m ²	675	188 000,00	
		Granitowa 6 bl. 12	m ²	125	35 000,00	
		Tuszyńska 1 bl. 13	m ²	300	83 000,00	
		Myśliwska 23 bl. 21	m ²	125	35 000,00	
		Myśliwska 15 bl. 28/29	m ²	125	35 000,00	
3.7.	Wykonanie miejsca dla niepełnosprawnych	Sokola 25 bl. 23	szt.	1	7 500,00	
3.8.	Utwardzenie terenu pod pojemniki typu "DZWON"	Tuszyńska 1 bl. 13	m ²	19	6 500,00	
4.	Dźwigi				20 000,00	
4.1.	Nieprzewidziane prace remontowe	Osiedle	wg	potrzeb	20 000,00	
		RAZEM:			1 868 828,22	

Łódź, dnia 25.11.2025 r.
sporządził: Przemysław Kade

Spółdzielnia Mieszkaniowa

środki dostępne na rok 2026 wg stanu na dzień 13.10.2025 r. 1 868 828,22

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Czerwony Rynek”
w Łodzi

A-toru mg

Plan remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Czerwony Rynek" na 2026 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ogólnobudowlane				2 292 995,36	
1.1.	Malowanie klatek schodowych wraz z wymianą zabudowy szachtów instalacyjnych i wymianą przewodów zasilających lokale mieszkalne	2 budynki Podmiejska 3 bl. 5 Słowackiego19/21 bl. 1 /kl. 1, 2, 3, 4/	kl.	10	1 160 000,00	
1.2.	Wymiana klap dachowych oddymiających	Podmiejska 3 bl. 5	kl.	6	90 000,00	
1.3.	Remont balkonów /loggi/ - I Etap	Łukasieńskiego 2 bl. 33	szt.	44	880 000,00	
1.4.	Program rewitalizacji terenów zielonych	Osiedle			95 000,00	Koszty wykonania prac zgodnie z uchwałą WZ nr 7/23.05.2024 r. zostaną pokryte z nadwyżki bilansowej
1.5.	Wymiana /uzupełnienie/ zabawek na placach zabaw	Osiedle	wg	potrzeb	35 000,00	
1.6.	Dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej	Osiedle	wg	rejestr	10 000,00	
1.7.	Awarie i roboty nieprzewidziane	Osiedle	wg	potrzeb	22 995,36	
2.	Roboty termomodernizacyjne				500 000,00	
2.1.	Remont elewacji wraz z dociepleniem	Rzgowska 64 bl. 23	szt.	1	500 000,00	Łączny planowany koszt wykonania prac wyniesie: 1.100.000,00 zł, z czego kwota 600.000,00 zł - wsparcie kredytem
3.	Roboty instalacyjne				508 000,00	
3.1.	Wymiana instalacji elektrycznej na 11 piętrze wraz z montażem oświetlenia w pomieszczeniach zsykowych	Podmiejska 3 bl. 5	kl.	6	100 000,00	
3.2.	Wymiana tablicy głównej wraz z wymianą zasilania piwnic i montażem wyłączników p.poż DPX oraz zasilaniem lokali użytkowych	Łączna 29/31 bl.12	szt.	1	25 000,00	
3.3.	Wymiana instalacji elektrycznej i osprzętu w pomieszczeniach zsykowych na klatkach schodowych	ul. Lelewela 25 bl. 9	kl	3	36 000,00	

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Czerwony Rynek"
ogólnodostępnych i wynajmowanych

Wojciech Dzierżka

Plan remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Czerwony Rynek" na 2026 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7
3.4.	Montaż zaworów podpionowych na instalacji C.O.	4 budynki	kl.	8	280 000,00	
		Mochneckiego 9/13 bl. 15	kl.	3	70 000,00	
		Mochneckiego 15/19 bl. 16	kl.	3	70 000,00	
		Mochneckiego 21/23 bl. 17	kl.	3	70 000,00	
		Łukasińskiego 2 bl. 33	kl.	2	70 000,00	
3.5.	Modernizacja węzła ciepłego /w porozumieniu z Veolia/	Rzgowska 64 bl. 23	kl.	4	27 000,00	
3.6.	Naprawa instalacji gazowej	Osiedle	wg	potrzeb	40 000,00	
4.	Roboty terenowo-drogowe				145 000,00	
4.1.	Remont chodnika	ul. Jachowicza - odcinek bl. 8 ul. Łączna 57 do bl. 17 ul. Mochneckiego 21/23	m ²	450	95 000,00	
4.2.	Remont chodnika wraz z naprawą nawierzchni asfaltowej	ul. Łączna - odcinek od bl. 8 ul. Łączna 57 do do PM nr 159	m ²	32	20 000,00	
4.3.	Naprawy punktowe asfaltu	Osiedle	wg	potrzeb	30 000,00	
5.	Dźwigi				100 000,00	
5.1.	Remont dźwigu	Lelewela 25 bl. 9 kl. 2	szt.	1	50 000,00	
5.2.	Nieprzewidziane prace remontowe	Osiedle	wg	potrzeb	50 000,00	
		RAZEM:			3 545 995,36	

Łódź, dnia 25.11.2025 r.

sporządził: Mariusz Tyburski

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Czerwony Rynek”

środki dostępne na rok 2026 wg stanu na dzień 13.10.2025 r. 3 450 995,36

środki dodatkowe z nadwyżki bilansowej 2023 r. - uchwała WZ nr 7/23.05.2024 r. 95 000,00

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej 3,545 995,36
„Czerwony Rynek”
w Łodzi

Jan Bouk mg

Plan remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Zarzewska" na 2026 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ogólnobudowlane				538 176,20	
1.1.	Likwidacja budynku hydrofornii	Hydrofornia Zarzewska	szt.	1	95 000,00	
1.2.	Malowanie klatek schodowych wraz z wymianą zabudowy szachtów instalacyjnych i wymianą przewodów zasilających lokale mieszkalne	Zarzewska 53/61 bl. 2 abc /kl. 1 i 2/	szt.	2	300 000,00	
1.3.	Wymiana klap dachowych oddymiających	Zarzewska 53/61 bl. 2 abc /kl. 1 i 2/	kl.	2	30 000,00	
1.4.	Program rewitalizacji terenów zielonych	Osiedle			40 000,00	Koszty wykonania prac zgodnie z uchwałą WZ nr 7/23.05.2024 r. zostaną pokryte z nadwyżki bilansowej
1.5.	Remont balkonów	Osiedle	wg	potrzeb	18 000,00	
1.6.	Dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej	Osiedle	wg	rejestr	5 000,00	
1.7.	Awarie i roboty nieprzewidziane	Osiedle	wg	potrzeb	50 176,20	
2.	Roboty instalacyjne				195 000,00	
2.1.	Wymiana instalacji elektrycznej i osprzętu w pomieszczeniach zsympowych na klatkach schodowych /ogólnodostępnych i wynajmowanych/	Zarzewska 53/61 bl. 2abc	kl.	10	130 000,00	
2.2.	Montaż oświetlenia w komórkach lokatorskich, wymiana instalacji zasilającej wraz z osprzętem w korytarzach piwnicznych i pomieszczeniach administracyjnych /technicznych/ wymiana zasilania tablic administracyjnych oraz węzła cieplnego.	Zarzewska 52 bl. 3/4	kl.	4	65 000,00	
3.	Roboty terenowo-drogowe				172 000,00	
3.1.	Wykonanie zjazdów do pergoli śmietnikowych	ul. Radomska	szt.	2	50 000,00	

Plan remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Zarzevska" na 2026 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7
3.2.	Przebudowa /poszerzenie/ ciągu pieszo-jezdnego	Zarzevska 53/61	szt.	1	65 000,00	
		prace terenowo-drogowe /dokumentacja techniczna i prace budowlane/			50 000,00	
		wykonanie oświetlenia /dokumentacja techniczna i prace budowlane/			15 000,00	
3.3.	Punktowe naprawy chodników, miejsc utwardzonych	Osiedle	wg	potrzeb	37 000,00	
3.4.	Naprawy punktowe asfaltu, regulacja studzienek	Osiedle	wg	potrzeb	20 000,00	
4.	Dźwigi				20 000,00	
4.1.	Nieprzewidziane prace remontowe	Osiedle	wg	potrzeb	20 000,00	
		RAZEM:			925 176,20	

Lódź, dnia 25.11.2025 r.
 sporządził: Mariusz Tyburski

środki dostępne na rok 2026 wg stanu na dzień 13.10.2025 r. 885 176,20
 środki dodatkowe z nadwyżki bilansowej 2023 r. - uchwała WZ nr 7/23.05.2024 r. 40 000,00
 925 176,20

Zarząd
 Spółdzielni Mieszkaniowej
 „Czerwony Rynek”
 w Łodzi



Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Czerwony Rynek”

Plan remontów lokali użytkowych w najmie na 2026 r.

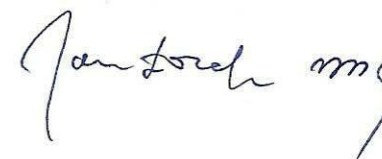
L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ogólnobudowlane				82 396,00	
1.1.	Remont schodów do lokali użytkowych wraz z wykonaniem zadaszania /wejścia od strony zaplecza/	3 budynki ul. Łączna 29/31 bl.12, ul. Lelewela 3/7 bl.13, ul. Mochnackiego 1/3 bl.14	wg	potrzeb	82 396,00	
		RAZEM:			82 396,00	

Łódź, dnia 25.11.2025 r.

sporządził: Mariusz Tyburski

odpis na 2026 r. 101 605,00
BO na dzień 01.01.2026 r. wg stanu na dzień 20.10.2025 r. -19 209,00
środki do dyspozycji wg stanu na 20.10.2025 r. **82 396,00**

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Czerwony Rynek”
w Łodzi



Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Czerwony Rynek”

