

Aktualizacja planu remontów budynków mieszkalnych w Osiedlu "Piastów" na 2022 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr 2802/2022 r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)		Jedn. miary	Ilość	Koszt	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Ogólnobudowlane					689 294,35				516 169,23	
1.1.	Malowanie klatek schodowych wraz z wymianą zabudowy szachtów instalacyjnych i wymianą pionu deszczowego	1 budynek	kl.	10	600 000,00		kl.	10	509 050,03	
		Granitowa 17 bl. 6	kl.	4	240 000,00		kl.	4	201 709,45	
		malowanie klatek			0,00				199 484,12	
		wymiana instalacji deszczowej i kanalizacyjnej			0,00				2 225,33	
		Smocza 10 bl. 19	kl.	3	180 000,00		kl.	3	152 920,18	
		malowanie klatek			0,00				149 613,09	
		wymiana instalacji deszczowej i kanalizacyjnej			0,00				3 307,09	
		Myśliwska 17 bl. 26	kl.	3	180 000,00		kl.	3	154 420,40	
		malowanie klatek			0,00				149 613,09	
		wymiana instalacji deszczowej i kanalizacyjnej			0,00				4 807,31	
1.2.	Dofinansowanie do stolarki okiennej	Osiedle	wg	rejestr	10 000,00		wg	rejestr	7 119,20	
1.3.	Awarie i roboty nieprzewidziane	Osiedle	wg	potrzeb	79 294,35				0,00	
2. Roboty instalacyjne					150 000,00				124 029,93	
2.1.	Wymiana poziomów instalacji z.w. i c.w wraz z montażem zaworów podpionowych MTCV oraz wykonaniem uziemienia /przygotowanie dokumentacji kosztorysowej, wykonanie prac/	3 budynki	kl.	6	150 000,00		kl.	6	123 045,93	
		Myśliwska 23 bl. 21	kl.	2	50 000,00		kl.	2	41 015,31	
		Sokoła 22 bl. 22	kl.	2	50 000,00		kl.	2	41 015,31	
		Sokoła 25 bl. 23	kl.	2	50 000,00		kl.	2	41 015,31	
2.2.	Projekt budowy przyłączy wodociągowych - aktualizacja dokumentacji kosztorysowej	4 budynki bl. 7, 8, 9, 10	szt.	0	0,00		szt.	4	984,00	
3. Roboty terenowo - drogowe					20 000,00				281 749,89	
3.1.	Naprawy punktowe asfaltu	Osiedle	wg	potrzeb	20 000,00		wg	potrzeb	6 125,40	
		Myśliwska 15 bl. 28/29 - naprawa nawierzchni			0,00		m ²	12	6 125,40	
3.2.	Utwardzenie terenu	Tuszyńska 9 bl. 11	m ²	0	0,00		m ²	786	269 179,29	
		utwardzenie nawierzchni wraz z remontem wejść do klatek schodowych			0,00				266 452,56	
		przełożenie kostki przy zsykach zewnętrznych			0,00				985,23	
		kontrola ornitologiczna			0,00				553,50	
		przycięcie drzew			0,00				1 188,00	
		Hydrofornia H-10 - utwardzenie terenu pod pojemniki na odpady selektywne	m ²	0	0,00		m ²	36	6 445,20	

7-5000 mkg

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Czerwony Rynek”
RADA NADZORCZA

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr 6.../28.02.2023 r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)		Jedn. miary	Ilość	Koszt	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	Dźwigi				412 658,16				469 452,40	
4.1.	Wymiana dźwigu	3 budynki	szt.	3	412 658,16		szt.	3	412 658,16	
		Smocza 19/21 bl. 2 kl. IV	szt.	1	137 552,72	Wydatek w 2022 r. wyniesie: 68.776,36 zł/dźwig Pozostała kwota zgodnie z umową zostanie rozliczona w systemie ratalnym.	szt.	1	137 552,72	Wydatek w 2022 r. wyniesie: 68.776,36 zł/dźwig Pozostała kwota zgodnie z umową zostanie rozliczona w systemie ratalnym.
		Tuszyńska 15 bl. 9 kl. II	szt.	1	137 552,72		szt.	1	137 552,72	
		Smocza 5/7 bl. 17 kl. III	szt.	1	137 552,72		szt.	1	137 552,72	
4.2.	Nieprzewidziane prace remontowe	Osiedle	wg	potrzeb	0,00		wg	potrzeb	56 794,24	
		Smocza 11/15 bl. 1			0,00				2 083,48	
		Granitowa 24 bl. 8			0,00				16 058,42	
		Granitowa 10 bl. 10			0,00				21 041,59	
		Tuszyńska 9 bl. 11			0,00				12 957,79	
		Smocza 5/7 bl. 17			0,00				4 652,96	
		RAZEM:			1 271 952,51				1 391 401,45	

Łódź, dnia 22.03.2023 r.
sporządziła: Hanna Sobierska

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Czerwony Rynek”
RADA NADZORCZA

środki dostępne na rok 2022 wg stanu na dzień 30.09.2021 r. 1 271 952,51

rozliczenie planu: -119 448,94

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Czerwony Rynek”
w Łodzi

Janusz mg

Aktualizacja planu remontów budynków mieszkalnych w Osiedlu "Czerwony Rynek" na 2022 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr 6.../2022/2023 r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)		Jedn. miary	Ilość	Koszt	
1	2	3	4	5	6	7				
1.	Ogólnobudowlane				1 269 535,33				1 642 688,05	
1.1.	Malowanie klatek schodowych wraz z wymianą zabudowy szachtów instalacyjnych i wymianą przewodów zasilających lokale mieszkalne	2 budynki Felińskiego 11 bl. 304	kl.	5	326 200,00		kl.	10	274 280,32	
			kl.	5	326 200,00		kl.	5	273 114,57	
		kosztorys			1 200,00				0,00	
		malowanie klatek	kl.	5	325 000,00		kl.	5	273 114,57	
		Felińskiego 13 bl. 305 -wykonanie dokumentacji kosztorysowej	kl.	0	0,00		kl.	5	1 165,75	
1.2.	Remont balkonów	4 budynki	szt.	264	900 000,00		szt.	264	1 267 216,90	
		Lelewela 17 bl. 10	szt.	76	900 000,00	Koszty wykonania prac przewidywane na łączną kwotę: 1.080.000,00 zł zostaną odniesione do Planu Remontów na 2023 r.	szt.	76	583 075,26	Koszty wykonania prac przewidywane na łączną kwotę: 1.080.000,00 zł zostaną odniesione do Planu Remontów na 2023 r.
		Lelewela 3/7 bl. 13	szt.	45			szt.	45	0,00	
		Lelewela 25 bl. 9	szt.	80			szt.	80	684 141,64	
		Mochackiego 1/3 bl. 14	szt.	63			szt.	63	0,00	
1.3.	Remont pergoli	3 budynki			0,00		szt.	2	56 430,32	
		Łączna 38/40 bl. 4, Słowackiego 25 bl. 7			0,00		szt.	1	31 024,36	
		Łukasieńskiego 2 bl. 33			0,00		szt.	1	25 405,96	
1.4.	Remont wejść do klatek schodowych	Lelewela 3/7 bl. 13	szt.	0	0,00		szt.	3	12 426,29	
1.5.	Dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej	Osiedle	wg	rejstru	13 000,00		wg	rejstru	13 126,10	
1.6.	Remont podjazdów do zsyków zewnętrznych	2 budynki					szt.	3	11 168,40	
		Łączna 57 bl. 8			0,00		kl.	1	3 444,00	
		Łączna 33/51 bl. 11			0,00		kl.	2	7 724,40	
1.7.	Naprawa odspojonych tynków	Rzgowska 64 bl. 23			0,00		wg	potrzeb	8 039,72	
1.6.	Awarie i roboty nieprzewidziane	Osiedle	wg	potrzeb	30 335,33				0,00	
2.	Roboty instalacyjne				962 362,72				823 407,82	
2.1.	Wymiana instalacji WLZ wraz z przewodami zasilającymi lokale mieszkalne, instalacją zasilającą piwnice, XI piętro, tablicę administracyjną oraz lampy w wiatrolapach, oświetlenie w wyspach	Łączna 57 bl. 8	kl.	3	191 200,00		kl.	3	185 711,09	
		kosztorys			1 200,00				0,00	
		wymiana instalacji			190 000,00				185 711,09	

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Czerwony Rynek”
RADA NADZORCZA

Janusz...

Aktualizacja planu remontów budynków mieszkalnych w Osiedlu "Czerwony Rynek" na 2022 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr 6.../2022 r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)		Jedn. miary	Ilość	Koszt	
1	2	3	4	5	6	7				
2.2.	Wykonanie przyłącza wodociągowego do budynku wraz z zestawem hydroforowym /likwidacja hydroforni H-14/	5 budynków	szt.	5	401 562,72		szt.	5	264 472,45	
		Lelewela 3/7 bl. 13	szt.	1	72 487,85		szt.	1	49 534,80	
		Mochneckiego 1/3 bl. 14	szt.	1	62 022,53		szt.	1	41 927,56	
		Mochneckiego 9/13 bl. 15	szt.	1	99 972,92		szt.	1	62 692,44	
		Mochneckiego 15/19 bl. 16	szt.	1	101 161,87		szt.	1	63 657,56	
		Mochneckiego 21/23 bl. 17	szt.	1	65 917,55		szt.	1	44 582,39	
		bl. 13, 14, 15, 16, 17 - zamiana przewodu zasilającego co, cw			0,00		szt.	5	926,77	
		bl. 13, 14, 15, 16, 17 - aktualizacja dokumentacji kosztorysowej			0,00		szt.	5	1 150,93	
2.3.	Wymiana poziomów instalacji zw i cw wraz z montażem zaworów podpionowych odcinających i uziemieniem	2 budynki	kl.	14	369 600,00		kl.	14	373 224,28	
		Łączna 38/40 bl. 4	kl.	8	200 800,00		kl.	8	199 664,15	
		kosztorys			800,00				0,00	
		wymiana instalacji			200 000,00				195 003,21	
		wykonanie uziemienia			0,00				4 660,94	
		Podmiejska 3 bl. 5	kl.	6	168 800,00		kl.	6	173 560,13	
		kosztorys			800,00				0,00	
		wymiana instalacji			168 000,00				168 899,20	
		wykonanie uziemienia			0,00				4 660,93	
3.	Roboty terenowo-drogowe				209 804,57				229 185,87	
3.1.	Wykonanie miejsc postojowych	wzdłuż ul. Lelewela /przy bl.11 i 12/	szt.	33	158 804,57		szt.	29	124 925,28	Kwota 96.277,72 zł FR mienia Spółdzielni
3.2.	Utwardzenie terenu	ul. Słowackiego wzdłuż bl. 4			15 000,00		m ²	60	15 350,40	
3.3.	Wykonanie "ogródków" między klatkami schodowymi	Lecznicza 17 bl. 2			21 000,00				0,00	
3.4.	Naprawy punktowe asfaltu	Osiedle	wg	potrzeb	15 000,00		wg	potrzeb	64 753,60	
3.5.	Rozebranie pergoli i przygotowanie terenu pod nową pergolę	2 budynki			0,00		szt.	2	17 391,59	
		Łączna 38/40 bl. 4			0,00		szt.	1	12 107,51	
		Łukasińskiego 2 bl. 33			0,00		szt.	1	5 284,08	
3.6.	Dokumentacja projektowa utwardzenia terenu	Łukasińskiego 2 bl. 33			0,00		szt.	1	6 765,00	



 Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Czerwony Rynek”
 RADA NADZORCZA

Aktualizacja planu remontów budynków mieszkalnych w Osiedlu "Czerwony Rynek" na 2022 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr 6.../2023 r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)		Jedn. miary	Ilość	Koszt	
1	2	3	4	5	6	7				
4.	Dźwigi				430 658,16				243 415,66	
4.1.	Wymiana dźwigu	3 budynki	szt.	3	412 658,16		szt.	3	192 573,82	
		Podmiejska 3 bl. 5 kl. II	szt.	1	137 552,72		szt.	1	55 021,10	Koszty wykonania w kwocie: 82.531,62 zł - Fundusz Remontowy 2023 r. Umowa z 2021 r. Termin wykonania 17.02.2023 r.
		Słowackiego 25 bl. 7 kl. II	szt.	1	137 552,72	Wydatek w 2022 r. wyniesie: 68.776,36 zł/dźwig. Pozostała kwota zgodnie z umową zostanie rozliczona w systemie ratalnym.	szt.	1	0,00	
		Łukasieńskiego 2 bl. 33 kl. I	szt.	1	137 552,72		szt.	1	137 552,72	
4.2.	Nieprzewidziane prace remontowe	Osiedle	wg	potrzeb	18 000,00			wg	potrzeb	50 841,84
		Podmiejska 3 bl. 5			0,00				6 235,86	
		Słowackiego 25 bl. 7			0,00				2 134,08	
		Lelewela 25 bl. 9			0,00				7 889,37	
		Lelewela 17 bl. 10			0,00				26 031,60	
		Łączna 33/51 bl. 11			0,00				1 980,54	
		Łączna 29/31 bl. 12			0,00				540,52	
		Lelewela 3/7 bl. 13			0,00				2 134,08	
		Mochackiego 9/13 bl. 15			0,00				3 355,27	
		Mochackiego 21/23 bl. 17			0,00				540,52	
		RAZEM:			2 872 360,78				2 938 697,40	

Łódź, dnia 22.02.2023 r.
sporządziła: Hanna Sobierska

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Czerwony Rynek”
RADA NADZORCZA

środki dostępne na rok 2022 wg stanu na dzień 30.09.2021 r. 2 872 360,78

Zarząd rozliczenie planu: -66 336,62
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Czerwony Rynek”
w Łodzi

Plan remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Zarzewska" na 2022 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr 6/2022/2023 r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)		Jedn. miary	Ilość	Koszt	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1. Ogólnobudowlane				434 050,08				256 391,90	
1.1.	Malowanie klatek schodowych wraz z wymianą zabudowy szachtów instalacyjnych i wymianą pionów deszczowych /w budynkach (klatkach) z wymienioną instalacją WLZ/	2 budynki Zarzewska 52 bl. 3/4	kl.	4	249 200,00		kl.	9	202 774,82	
		kosztorys			1 200,00				0,00	
		malowanie klatek			248 000,00				201 237,32	
		Przybyszewskiego 57/59 bl. 12 - wykonanie dokumentacji kosztorysowej			0,00		kl.	5	1 537,50	
1.2.	Dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej	Osiedle	wg rejestru		7 000,00		wg rejestru		4 250,13	
1.3.	Remont pergoli	4 budynki Radmoska 8 bl. 5, Radomska 14/16 bl. 6, Radomska 22/24 bl. 7 Lubelska 24/26 bl. 8	szt.	2	80 000,00		szt.	2	49 366,95	
			szt.	1	40 000,00		szt.	1	26 950,60	
			szt.	1	40 000,00		szt.	1	22 416,35	
1.4.	Modernizacja placu zabaw	Zarzewska 64/72 bl. 1	szt.	1	63 000,00				0,00	Koszty wykonanie w kwocie: 20.276,55 zł - Fundusz Remontowy 2023 r.
1.5.	Remont balkonów	Przybyszewskiego 57/59 bl. 12 m. 38/40	szt.	1	10 000,00				0,00	
1.6.	Awarie i roboty nieprzewidziane	Osiedle	wg potrzeb		24 850,08				0,00	
2.	Roboty instalacyjne				101 200,00				186 079,85	
2.1.	Wymiana instalacji WLZ wraz z przewodami zasilającymi lokale mieszkalne i instalacją zasilającą piwnice	Przybyszewskiego 57/59 bl. 12	kl.	5	91 200,00		kl.	5	186 079,85	
		kosztorys			1 200,00				0,00	
		wymiana instalacji			90 000,00				186 079,85	
2.2.	Wykonanie oświetlenia placu zabaw	Zarzewska 53/61 bl. 2abc			10 000,00				0,00	
3.	Roboty terenowo-drogowe				57 500,00				23 061,88	
3.1.	Wykonanie chodnika z kostki brukowej	Zarzewska 52 bl. 3/4	m ²	187	50 000,00				0,00	
3.2.	Naprawy punktowe asfaltu	Osiedle	wg potrzeb		7 500,00				0,00	
3.3.	Wykonanie miejsca postojowego dla niepełnosprawnych	Zarzewska 50 bl. 9/10/11	szt.	0	0,00		szt.	1	2 730,60	
3.4.	Rozebranie pergoli i przygotowanie terenu pod nową pergolę	4 budynki Radmoska 8 bl. 5, Radomska 14/16 bl. 6, Radomska 22/24 bl. 7 Lubelska 24/26 bl. 8			0,00		szt.	2	20 331,28	
					0,00		szt.	1	12 107,50	
					0,00		szt.	1	8 223,78	

Handwritten signature and initials

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Czerwony Rynek”
RADA NADZORCZA



Plan remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Zarzewska" na 2022 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr 6.128.92/2023 r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)		Jedn. miary	Ilość	Koszt	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	Dźwigi				142 552,72				6 300,00	
4.1.	Wymiana dźwigu	Zarzewska 53/61 bl. 2abc kl. VI	szt.	1	137 552,72	Wydatek w 2022 r. wyniesie: 68.776,36 zł Pozostała kwota zgodnie z umową zostanie rozliczona w systemie ratalnym.			0,00	Koszty wykonania w kwocie: 137.552,72 zł - Fundusz Remontowy 2023 r.
4.2.	Nieprzewidziane prace remontowe	Osiedle	wg	potrzeb	5 000,00		wg	potrzeb	6 300,00	
		RAZEM:			735 302,80				471 833,63	

Łódź, dnia 22.02.2023 r.
sporządziła: Hanna Sobierska

środki dostępne na rok 2022 wg stanu na dzień 30.09.2021 r. 735 302,80

rozliczenie planu: 263 469,17

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Czerwony Rynek”
RADA NADZORCZA

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Czerwony Rynek”
w Łodzi

Aktualizacja planu remontów lokali użytkowych w najmie na 2022 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr 6... 289/2023 r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)		Jedn. miary	Ilość	Koszt	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Ogólnobudowlane				178 388,34				23 889,96	
1.1.	Zabezpieczenie pokrycia dachowego (natrysk powierzchniowy), wymiana części elewacyjnej dachu wraz z podbitką	Lelewela 3/7 bl. 13	szt.	1	75 000,00				0,00	
1.2.	Remont schodów do lokali użytkowych wraz z wykonaniem zadaszzenia /wejścia od strony zaplecza/	3 budynki	wg	potrzeb	90 000,00				0,00	
		Łączna 29/31 bl. 12	wg	potrzeb	30 000,00				0,00	
		Lelewela 3/7 bl. 13	wg	potrzeb	30 000,00				0,00	
		Mochneckiego 1/3 bl. 14	wg	potrzeb	30 000,00				0,00	
1.3.	Remont balkonów	Lelewela 17 bl. 10	szt.	0	0,00		szt.	76	14 396,92	
1.4.	Remont wejść do klatek schodowych	Lelewela 3/7 bl. 13	szt.	0	0,00		szt.	3	1 862,87	
1.5.	Naprawa pokrycia dachowego	Lelewela 3/7 bl. 13					wg	potrzeb	7 630,17	
1.6.	Awarie i roboty nieprzewidziane	Osiedla	wg	potrzeb	13 388,34				0,00	
2.	Roboty instalacyjne				25 459,74				15 472,00	
2.1.	Wykonanie przyłącza wodociągowego	2 budynki	szt.	2	25 459,74		szt.	2	15 472,00	
		Lelewela 3/7 bl. 13	szt.	1	13 366,34		szt.	1	8 064,01	
		Mochneckiego 1/3 bl. 14	szt.	1	12 093,40		szt.	1	7 287,19	
		bl. 13, 14 - zamiana przewodu zasilającego co, cw			0,00		szt.	5	57,03	
		bl. 13, 14 - aktualizacja dokumentacji kosztorysowej			0,00		szt.	5	63,77	
3.	Roboty terenowo-drogowe				50 000,00				1 361,70	
3.1.	Remont nawierzchni	Sokola 4 bl. 39			50 000,00		m ²	181	0,00	
		dokumentacja projektowa			0,00				0,00	Umowa z 2022 r. Termin wykonania: 30.04.2023 r.
		prace budowlane			0,00				0,00	
3.2.	Naprawy punktowe asfaltu	Osiedle - bl. 10, 12, 13, 14			0,00		wg	potrzeb	1 361,70	
		-RAZEM:			253 848,08				40 723,66	

Łódź, dnia 22.02.2023 r.

sporządziła: Hanna Sobierska

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Czerwony Rynek”
RADA NADZORCZA

odpis 2022 r. 82 372,80
BO na dzień 01.01.2022 r. wg stanu na dzień 30.09.2021 r. 171 475,28
środki do dyspozycji wg stanu na 19.11.2020 r. 253 848,08

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Czerwony Rynek”
w Łodzi

rozliczenie planu: 213 124,42

[Podpis]