

Aktualizacja planu remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Piastów" na 2017 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan (Uchwała RN nr 2/19.01.2017r.)			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr 47./21.12.2017r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt		Jedn. miary	Ilość	Koszt	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Ogólnobudowlane					75 503,77				139 091,12	
1.1.	Dofinansowanie do stolarki okiennej i podłóży	Osiedle	wg	rejestr	60 000,00	podłóża całość 25373,20 zł, okna do 31.08.2014 r.	wg	rejestr	59 511,20	
1.2.	Awarie i roboty nieprzewidziane	Osiedle	wg	potrzeb	15 503,77		wg	potrzeb	45 991,67	
1.3.	Wykonanie odkrywki stropodachu	Sokola 22 bl. 22			0,00		szt.	1	2 362,58	
1.4.	Kontrola stropodachu kamerą	Sokola 22 bl. 22			0,00		szt.	1	118,80	
1.5.	Ekspertyza budowlana	Sokola 22 bl. 22			0,00		szt.	1	15 375,00	
1.6.	Naprawa konstrukcji poszycia dachu - nadzór	Sokola 22 bl. 22			0,00				5 166,00	
1.7.	Ogrodzenie schodów i ramp do zapleczy lokali użytkowych	Sokola 4 bl. 39			0,00				10 565,87	
2. Roboty termomodernizacyjne					859 893,98				792 427,82	
2.1.	Wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych oraz drzwi wejściowych do klatek schodowych	Smocza 19/21 bl. 2	kl.	5	139 293,98		kl.	5	139 293,98	
2.2.	Wymiana stolarki otworowej w częściach wspólnych wraz z częściowym замуrowaniem otworów okiennych	8 budynków	kl.	30	564 000,00		kl.	30	335 000,00	
		Strycharska 3 bl. 5	kl.	4	75 000,00		kl.	4	46 878,64	
		Strycharska 7 bl. 20	kl.	5	93 000,00		kl.	5	55 439,91	
		Myśliwska 23 bl. 21	kl.	2	38 000,00		kl.	2	21 265,95	
		Sokola 22 bl. 22	kl.	2	38 000,00		kl.	2	21 295,03	
		Myśliwska 19/21 bl. 24/25	kl.	5	94 000,00		kl.	5	56 283,97	
		Myśliwska 15 bl. 28/29	kl.	5	94 000,00		kl.	5	56 286,59	
		Myśliwska 11 bl. 30	kl.	2	38 000,00		kl.	2	21 265,94	
Myśliwska 5/7 bl. 34/35	kl.	5	94 000,00		kl.	5	56 283,97			
2.3.	Dokumentacja techniczna wymiany stolarki - bloki nr 5, 20, 21, 22, 23, 24/25, 28/29, 30, 34, 36, 38, 39, 40, 41	14 budynków	szt.	14	21 000,00		szt.	14	20 993,85	

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Czerwony Rynek”
RADA NADZORCZA

Aktualizacja planu remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Piastów" na 2017 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan (Uchwała RN nr 2/19.01.2017r.)			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr 47.../21.12.2017r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt		Jedn. miary	Ilość	Koszt	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.4.	Wymiana drzwi wewnętrznych wiatrolapu	14 budynków	kl.	42	135 600,00		kl.	42	139 999,99	
		Smocza 11/15 bl. 1	kl.	5	17 500,00		kl.	5	17 171,84	
		Granitowa 17 bl. 6	kl.	4	11 200,00		kl.	4	12 941,52	
		Tuszyńska 15 bl. 9	kl.	3	10 500,00		kl.	3	10 303,10	
		Granitowa 10 bl. 10	kl.	2	7 000,00		kl.	2	6 922,27	
		Tuszyńska 9 bl. 11	kl.	3	10 500,00		kl.	3	10 356,64	
		Tuszyńska 1 bl. 13	kl.	2	7 000,00		kl.	2	6 868,74	
		Granitowa 2 bl. 14	kl.	2	7 000,00		kl.	2	6 868,74	
		Granitowa 4 bl. 15	kl.	3	8 400,00		kl.	3	9 706,13	
		Granitowa 11 bl. 16	kl.	2	5 600,00		kl.	2	6 470,74	
		Smocza 5/7 bl. 17	kl.	3	10 500,00		kl.	3	10 303,10	
		Smocza 17 bl. 18	kl.	2	5 600,00		kl.	2	6 470,74	
		Smocza 10 bl. 19	kl.	3	11 200,00		kl.	3	9 706,13	
		Myśliwska 9/ Sokola 12 bl. 31/32	kl.	5	14 000,00		kl.	5	16 204,17	
		Tuszyńska 29 bl. 42	kl.	3	9 600,00		kl.	3	9 706,13	
2.5.	Wymiana pierwszych i drugich drzwi wejściowych	8 budynków			0,00		kl.	30	157 140,00	
		Strycharska 3 bl. 5			0,00		kl.	4	20 952,00	
		Strycharska 7 bl. 20			0,00		kl.	5	26 190,00	
		Myśliwska 23 bl. 21			0,00		kl.	2	10 476,00	
		Sokola 22 bl. 22			0,00		kl.	2	10 476,00	
		Myśliwska 19/21 bl. 24/25			0,00		kl.	5	26 190,00	
		Myśliwska 15 bl. 28/29			0,00		kl.	5	26 190,00	
		Myśliwska 11 bl. 30			0,00		kl.	2	10 476,00	
		Myśliwska 5/7 bl. 34/35			0,00		kl.	5	26 190,00	
3.	Roboty instalacyjne				202 400,00				202 912,22	
3.1.	Wymiana poziomów instalacji c. w. i z. w. wraz z montażem zaworów podpionowych	Myśliwska 15 bl. 28/29	kl.	5	52 400,00		kl.	5	48 923,46	
3.2.	Wymiana poziomów instalacji c. w. i z. w.	2 budynki	kl.	10	90 000,00		kl.	10	89 682,80	
		Myśliwska 19/21 bl. 24/25	kl.	5	45 000,00		kl.	5	42 045,08	
		Myśliwska 5/7 bl. 34/35	kl.	5	45 000,00		kl.	5	47 637,72	

Aktualizacja planu remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Piastów" na 2017 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan (Uchwała RN nr 2/19.01.2017r.)			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr 47./21.12.2017r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt		Jedn. miary	Ilość	Koszt	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.3.	Wymiana oświetlenia w częściach wspólnych na LED	4 budynki	kl.	19	60 000,00		kl.	19	60 253,20	
		Smocza 11/15 bl. 1	kl.	5	22 875,00		kl.	5	20 535,25	
		Smocza 19/21 bl. 2	kl.	5	22 875,00		kl.	5	20 551,40	
		Strycharska 3 bl. 5	kl.	4	6 300,00		kl.	4	8 055,65	
		Strycharska 5 bl. 4	kl.	5	7 950,00		kl.	5	11 110,90	
3.4.	Wykonanie instalacji elektrycznej	3 budynki			0,00		kl.	15	4 052,76	
		Myśliwska 19/21 bl. 24/25			0,00		kl.	5	1 350,92	
		Myśliwska 15 bl. 28/29			0,00		kl.	5	1 350,92	
		Myśliwska 5/7 bl. 34/35			0,00		kl.	5	1 350,92	
4.	Roboty terenowo-drogowe				102 680,00				116 856,59	
4.1.	Utwardzenie terenu płytami ażurowo-betonowymi, wykonanie chodnika	Smocza 5/7 bl. 17	m ²	248	38 000,00		m ²	248 100,5	65 265,76	
4.2.	Remont wejść do klatek schodowych, wykonanie kostką betonową	3 budynki	kl.	12	45 000,00		kl.	12	31 541,95	
		Myśliwska 19/21 bl. 24/25	kl.	5	18 000,00		kl.	5	12 962,43	
		Myśliwska 11 bl. 30	kl.	2	9 000,00		kl.	2	6 682,32	
		Myśliwska 5/7 bl. 34/35	kl.	5	18 000,00		kl.	5	11 897,20	
4.3.	Wykonanie chodnika z kostki betonowej	2 budynki	m ²	123	19 680,00		m ²	22,5	2 823,12	
		Smocza 5/7 bl. 17	m ²	100,5	16 080,00		m ²	0	0,00	
		Granitowa 24 bl. 8	m ²	22,5	3 600,00		m ²	22,5	2 823,12	
4.4.	Uzupełnienie płyt w zatoce postojowej	Granitowa 2 bl. 14			0,00				634,68	
4.5.	Poszerzenie wjazdu na drogę p-poż.	Smocza 5/7 bl. 17			0,00				1 760,13	
4.6.	Poszerzenie wjazdu do zatoki postojowej	Sokola 3 bl. 41			0,00				3 744,96	
4.7.	Utwardzenie miejsc postojowych	Granitowa 24 bl. 8			0,00				10 730,52	
4.8.	Naprawa nawierzchni asfaltowej	Sokola 4 bl. 39			0,00				355,47	
5.	Dźwigi				270 000,00				259 200,00	
5.1.	Wymiana dźwigu	Smocza 19/21 kl. II i V	szt.	2	270 000,00		szt.	2	259 200,00	
RAZEM:					1 510 477,75				1 510 487,75	

Łódź dnia 20.12.2017 r.

sporządziła: Elżbieta Lucht

środki do dyspozycji wg stanu na 20.12.2017 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Czerwony Rynek"
w Łodzi

RAZEM: 1 510 477,75

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Czerwony Rynek"
w Łodzi

1 510 487,75

Aktualizacja planu remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Czerwony Rynek" na 2017 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan (Uchwała RN nr 2/19.01.2017r.)			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr 41/21.12.2017r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt		Jedn. miary	Ilość	Koszt	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	1. Ogólnobudowlane				482 278,15				437 668,32	
1.1.	Naprawa tynków	2 budynki	wg	potrzeb	10 000,00				0,00	
		Rzgowska 62 bl. 21	wg	potrzeb	5 000,00				0,00	
		Rzgowska 64 bl. 23	wg	potrzeb	5 000,00				0,00	
1.2.	Naprawa balkonów	Osiedle			60 000,00		szt.	25	87 042,16	
		bl. 3, 8, 7, 9, 14, 17, 33	wg	potrzeb	60 000,00				0,00	
		Słowackiego 25 bl. 7			0,00		szt.	10	33 068,47	
		Lelewela 3/7 bl. 13			0,00		szt.	14	49 703,49	
		Lelewela 3/7 bl. 13 m. 47/50			0,00		szt.	1	4 270,20	
1.3.	Naprawa ogniomuru	Felińskiego 15 bl. 306	szt.	1	21 000,00		szt.	1	23 623,30	
1.4.	Remont kominów	4 budynki	szt.	80	17 600,00				0,00	
		Lecznicza 1/7 bl. 6	szt.	24	5 280,00				0,00	
		Słowackiego 25 bl. 7	szt.	16	3 520,00				0,00	
		Łączna 57 bl. 8	szt.	16	3 520,00				0,00	
		Łączna 33/51 bl. 11	szt.	24	5 280,00				0,00	
1.5.	Malowanie klatek schodowych wraz z wymianą oświetlenia, wymianą zabudowy szachtów instalacyjnych oraz wymianą instalacji elektrycznej w piwnicach /w budynkach (klatkach) z wymienioną instalacją WLZ/	3 budynki	kl.	7	259 000,00		kl.	7	278 742,69	
		Lecznicza 17 bl. 2, kl. II, III	kl.	2	74 000,00		kl.	2	80 286,15	
		Lecznicza 15 bl. 3, kl. VII - IX	kl.	3	111 000,00		kl.	3	117 451,26	
		Łączna 38/40 bl. 4, kl. I, II	kl.	2	74 000,00		kl.	2	81 005,28	
1.6.	Dofinansowanie do stolarki okiennej i podłóży	Osiedle	wg	rejestr	40 000,00	przewidywane wypłaty do 06.2015	wg	rejestr	48 260,17	
1.7.	Naprawa podłóży wiatrołap + klatka schodowa	3 budynki	kl.	9	60 000,00				0,00	
		Łączna 29/31 bl. 12	kl.	3	20 000,00				0,00	
		Lelewela 3/7 bl. 13	kl.	3	20 000,00				0,00	
		Mochackiego 1/3 bl. 14	kl.	3	20 000,00				0,00	
1.8.	Remont podestów wejść do lokali użytkowych	Rzgowska 62 bl. 21	szt.	11	12 000,00				0,00	
1.9.	Rezerwa	Osiedle			2 678,15				0,00	
2.	Roboty termomodernizacyjne				106 963,77				117 782,98	
2.1.	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych	2 budynki	kl.	6	29 370,58		kl.	6	31 888,37	
		Rzgowska 62 bl. 21	kl.	4	15 000,00		kl.	4	17 517,79	
		Łukasińskiego 2 bl. 33	kl.	2	14 370,58		kl.	2	14 370,58	

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Czerwony Rynek"
RADA NADZORCZA

Aktualizacja planu remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Czerwony Rynek" na 2017 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan (Uchwała RN nr 2/19.01.2017r.)			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr 47./21.12.2017r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt		Jedn. miary	Ilość	Koszt	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.2.	Wymiana drzwi wewnętrznych klatek schodowych	6 budynków	kl.	21	67 593,19		kl.	21	67 327,50	
		Podmiejska 3 bl. 5	kl.	6	19 312,34		kl.	6	19 312,34	
		Lecznicza 1/7 bl. 6	kl.	3	9 656,17		kl.	3	9 656,17	
		Słowackiego 25 bl. 7	kl.	3	9 656,17		kl.	3	9 656,17	
		Łączna 57 bl. 8	kl.	3	9 656,17		kl.	3	9 656,17	
		Lelewela 25 bl. 9	kl.	3	9 656,17		kl.	3	9 656,17	
		Lelewela 17 bl. 10	kl.	3	9 656,17		kl.	3	9 390,48	
2.3.	Ekspertyza budowlana	2 budynki	szt.	2	10 000,00		szt.	2	18 567,11	
		Rzgowska 62 bl. 21	szt.	1	5 000,00		szt.	1	9 112,77	
		Rzgowska 64 bl. 23	szt.	1	5 000,00		szt.	1	9 454,34	
3.	Roboty instalacyjne				408 744,00				576 096,24	
3.1.	Wymiana poziomów instalacji zw i cw wraz z montażem zaworów podpionowych odcinających	7 budynków	kl.	21	235 944,00		kl.	21	271 703,08	
		Łączna 33/51 bl. 11	kl.	4	46 000,00		kl.	4	49 000,00	
		Łączna 29/31 bl. 12	kl.	3	28 528,00		kl.	3	27 711,76	
		Lelewela 3/7 bl. 13	kl.	3	29 550,00		kl.	3	26 081,57	
		Mochackiego 1/3 bl. 14	kl.	3	28 866,00		kl.	3	27 839,47	
		Mochackiego 9/13 bl. 15	kl.	3	34 500,00		kl.	3	34 877,48	
		Mochackiego 15/19 bl. 16	kl.	3	34 500,00		kl.	3	34 912,80	
		Łukasińskiego 2 bl. 33 /2 strefy/	kl.	2	34 000,00	wraz z montażem zaworów MTCV	kl.	2	71 280,00	wraz z montażem zaworów MTCV
3.2.	Wymiana instalacji WLZ wraz z przewodami zasilającymi lokale mieszkalne	4 budynki	kl.	18	172 800,00		kl.	18	158 947,03	
		Słowackiego 19/21 bl. 1, kl. I - III	kl.	3	28 800,00		kl.	3	26 476,44	
		Łączna 38/40 bl. 4, kl. I - III	kl.	3	28 800,00		kl.	3	26 494,25	
		Lecznicza 17 bl. 2, kl. IV - IX	kl.	6	57 600,00		kl.	6	52 988,17	
		Lecznicza 15 bl. 3, kl. I - VI	kl.	6	57 600,00		kl.	6	52 988,17	

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Czerwony Rynek"
RADA NADZORCZA

Aktualizacja planu remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Czerwony Rynek" na 2017 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan (Uchwała RN nr 2/19.01.2017r.)			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr 47/21.12.2017r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt		Jedn. miary	Ilość	Koszt	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.3.	Wymiana oświetlenia w częściach wspólnych na LED	12 budynków			0,00		kl.	57	145 446,13	
		Słowackiego 19/21 bl. 1			0,00		kl.	8	28 078,41	
		Lecznicza 17 bl. 2, kl. IV - IX			0,00		kl.	6	21 051,93	
		Lecznicza 15 bl. 3, kl. I - VI			0,00		kl.	6	11 709,01	
		Łączna 38/40 bl. 4, kl. III - VIII			0,00		kl.	6	12 305,07	
		Rzgowska 62 bl. 21			0,00		kl.	4	4 943,74	
		Rzgowska 64 bl. 23			0,00		kl.	4	4 607,37	
		Łukasińskiego 2 bl. 33			0,00		kl.	2	22 320,30	
		Kraszewskiego 6 bl. 1			0,00		kl.	3	3 633,29	
		Kraszewskiego 4 bl. 2			0,00		kl.	3	3 633,29	
		Felińskiego 11 bl. 304			0,00		kl.	5	15 495,82	
		Felińskiego 13 bl. 305			0,00		kl.	5	8 829,83	
		Felińskiego 15 bl. 306			0,00		kl.	5	8 838,07	
4.	Roboty terenowo-drogowe				125 161,00				105 330,68	
4.1.	Wymiana nawierzchni asfaltowej wraz z regulacją studzienek i wpustów ulicznych	2 budynki	m ²	315	46 661,00				0,00	
		Łączna 29/31 bl. 12	m ²	135	17 861,00				0,00	
		Słowackiego 25 bl. 7	m ²	180	28 800,00				0,00	
4.2.	Wymiana chodnika i podestów do klatek schodowych	Łączna 33/51 bl. 11 od strony klatek schodowych	m ²	87	9 500,00		m ²	87	29 646,96	
4.3.	Wykonanie drogi pożarowej i placu manewrowego	Podmiejska 3 bl. 5	m ²	320	69 000,00				0,00	
4.4.	Remont nawierzchni	Osiedle			0,00		wg	potrzeb	31 661,25	
4.5.	Wykonanie odwodnienia, przełożenie chodnika	3 budynki			0,00				9 955,18	
		Felińskiego 11 bl. 304			0,00				3 321,00	
		Felińskiego 13 bl. 305			0,00				3 313,18	
		Felińskiego 15 bl. 306			0,00				3 321,00	
4.6.	Utwardzenie terenu pod gabaryty	Jachowicza			0,00				19 183,92	
4.7.	Wykonanie miejsc postojowych	Lelewela 17 bl. 10			0,00		szt.	1	1 520,31	
4.8.	Projekt przebudowy chodnika	Słowackiego 25 bl. 7			0,00		szt.	1	4 674,00	

Spółdzielnia Mieszkanio-
wca "Czerwony Rynek"
RADA NADZORCZA

Aktualizacja planu remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Czerwony Rynek" na 2017 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan (Uchwała RN nr 2/19.01.2017r.)			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr 47/21.12.2017r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt		Jedn. miary	Ilość	Koszt	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.9.	Projekt wykonania parkingu	Lelewela (dojazd do Orłenu)			0,00		szt.	1	3 963,00	
4.10.	Remont nawierzchni asfaltowej	Słowackiego 25 bl. 7			0,00				2 883,00	
		Osiedle			0,00		wg	potrzeb	1 843,06	
5.	Dźwigi				945 000,00				911 520,00	
5.1.	Wymiana dźwigu	6 budynków	szt.	7	945 000,00		szt.	7	911 520,00	
		Łączna 29/31 bl. 12, kl. II	szt.	1	135 000,00		szt.	1	135 000,00	
		Mochackiego 1/3 bl. 14, kl. III	szt.	1	135 000,00		szt.	1	135 000,00	
		Lecznicza 1/7 bl. 6, kl. II	szt.	1	135 000,00		szt.	1	127 440,00	
		Lelewela 17 bl. 10, kl. II	szt.	1	135 000,00		szt.	1	127 440,00	
		Łączna 33/51 bl. 11, kl. I i IV	szt.	2	270 000,00		szt.	2	259 200,00	
		Mochackiego 21/23 bl. 17, kl. II	szt.	1	135 000,00		szt.	1	127 440,00	
		RAZEM:			2 068 146,92				2 148 398,22	

Łódź dnia 20.12.2017 r.
sporządziła: Elżbieta Lucht

środki do dyspozycji wg stanu na 20.11.2017r. 2 072 788,17

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Czerwony Rynek”
w Łodzi

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Czerwony Rynek”
RADA NADZORCZA

Aktualizacja planu remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Zarzevska" na 2017r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan (Uchwała RN nr 2/19.01.2017r.)			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr 47./21.12.2017r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt		Jedn. miary	Ilość	Koszt	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Ogólnobudowlane				108 131,68				87 398,16	
1.1.	Naprawa i odmalowanie elewacji	Zarzevska 52 bl. 3/4 kl. III, IV	m ²	1050	80 000,00				0,00	
1.2.	Odświeżenie elewacji - likwidacja wykwitów pleśni	2 budynki	m ²	330	16 200,00		m ²	330	21 355,82	
		Radomska 14/16 bl. 6	m ²	165	8 100,00		m ²	165	10 677,91	
		Radomska 22/24 bl. 7	m ²	165	8 100,00		m ²	165	10 677,91	
1.3.	Naprawa balkonów	Osiedle	wg	potrzeb	6 000,00				0,00	
1.4.	Dofinansowanie do stolarki okiennej	Osiedle	wg	rejestr	3 000,00	wypłaty na bieżąco	wg	rejestr	4 043,00	
1.5.	Rezerwa	Osiedle			2 931,68				48 031,34	
1.6.	Ekspertyza budowlana	Zarzevska 52 bl. 3/4			0,00		szt.	1	4 305,00	
1.7.	Projekt adaptacji terenu na skwer	Zarzevska 53/61 bl. 2 abc			0,00		szt.	1	9 663,00	
2.	Roboty termomodernizacyjne				472 612,26				460 229,41	
2.1.	Wymiana drzwi wewnętrznych klatek schodowych	4 budynki	szt.	23	87 848,36		szt.	23	71 072,44	
		Radomska 8 bl. 5	szt.	2	8 600,00		szt.	2	6 228,54	
		Radomska 14/16 bl. 6	szt.	7	30 100,00		szt.	7	21 527,42	
		Lubelska 24/26 bl. 8	szt.	3	12 900,00		szt.	3	7 094,70	
		Zarzevska 53/61 bl. 2 abc	szt.	11	36 248,36		szt.	11	36 221,78	
2.2.	Wymiana drzwi zewnętrznych do klatek schodowych	3 budynki	kl.	8	34 583,90		kl.	8	34 583,92	
		Zarzevska 53/61 bl. 2 abc	kl.	2	11 308,82		kl.	2	11 308,82	
		Radomska 22/24 bl. 7	kl.	3	13 134,96		kl.	3	13 134,97	
		Lubelska 24/26 bl. 8	kl.	3	10 140,12		kl.	3	10 140,13	
2.3.	Termomodernizacja - II Etap	Przybyszewskiego 57/59 bl. 12	kl.	5	350 180,00		kl.	5	353 650,55	
2.4.	Montaż budek dla ptaków	Przybyszewskiego 57/59 bl. 12			0,00				922,50	
3.	Roboty instalacyjne				129 300,00				138 120,92	
3.1.	Wymiana poziomów instalacji zw i cw wraz z montażem zaworów podpionowych odcinających i montażem dodatkowych wodomierzy zw	2 budynki	kl.	8	96 000,00		kl.	8	87 971,23	
		Zarzevska 64/72 bl. 1 kl. I-III	kl.	3	36 000,00		kl.	3	35 637,98	
		Przybyszewskiego 57/59 bl. 12	kl.	5	60 000,00		kl.	5	52 333,25	

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Czerwony Rynek"
RAJDA NADZORCZA

Aktualizacja planu remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Zarzewska" na 2017r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan (Uchwała RN nr 2/19.01.2017r.)			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr 47/21.12.2017r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt		Jedn. miary	Ilość	Koszt	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.2.	Montaż dodatkowych wodomierzy na instalacji zw	9 budynków	szt.	9	15 300,00		szt.	7	15 919,95	
		Zarzewska 64/72 bl. 1	szt.	1	1 700,00				0,00	
		Zarzewska 53/61 bl. 2 abc	szt.	1	1 700,00		szt.	1	2 142,43	
		Zarzewska 52 bl. 3/4	szt.	1	1 700,00		szt.	1	1 822,48	
		Radomska 8 bl. 5	szt.	1	1 700,00		szt.	1	1 822,48	
		Radomska 14/16 bl. 6	szt.	1	1 700,00		szt.	1	3 644,96	
		Radomska 22/24 bl. 7	szt.	1	1 700,00		szt.	1	1 822,48	
		Lubelska 24/26 bl. 8	szt.	1	1 700,00		szt.	1	1 421,32	
		Zarzewska 50 bl. 9/10/11	szt.	1	1 700,00		szt.	1	3 243,80	
		Przybyszewskiego 57/59 bl. 12	szt.	1	1 700,00				0,00	
3.3.	Wymiana instalacji elektrycznej w korytarzach piwnicznych wraz z wykonaniem oświetlenia w komórkach lokatorskich	Radomska 14/16 bl. 6 kl. V - VII	kl.	3	18 000,00		kl.	3	17 721,94	
3.4.	Wymiana oświetlenia w częściach wspólnych na LED	3 budynki			0,00		kl.	14	16 507,80	
		Zarzewska 64/72 bl. 1			0,00		kl.	6	7 354,20	
		Radomska 22/24 bl. 7			0,00		kl.	3	3 307,64	
		Przybyszewskiego 57/59 bl. 12			0,00		kl.	5	5 845,96	
4.	Roboty terenowo-drogowe				23 500,00				47 682,37	
4.1.	Rozbudowa parkingu wraz z wymianą nawierzchni parkingu i chodnika	Zarzewska 52 bl. 3/4 kl. IV			23 500,00				34 109,76	
		1. wymiana chodnika	m ²	85	8 500,00		m ²	85		
		2. wymiana powierzchni parkingu wraz z poszerzeniem powierzchni parkingu	m ²	150	15 000,00		m ²	150		
4.2.	Remont nawierzchni	Osiedle			0,00		wg	potrzeb	7 113,86	
4.3.	Utwardzenie terenu pod gabaryty	Jachowicza			0,00				6 458,75	
		RAZEM:			733 543,94		Zarząd		733 430,86	

Lódź dnia 05.12.2017 r.
sporządziła: Elżbieta Lucht

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Czerwony Rynek"
w Łodzi
środkami do dyspozycji wg stanu na 31.12.2017 r.
733 430,86
RADA NADZORCZA

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Czerwony Rynek"
w Łodzi

Aktualizacja planu remontów lokali użytkowych w najmie na 2017 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan (Uchwała RN nr 2/19.01.2017r.)			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr 47/21.12.2017r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt		Jedn. miary	Ilość	Koszt	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Ogólnobudowlane					85 971,54				81 180,76	
1.1.	Projekt docieplenia pawilonów wraz zadaszeniem łączników pomiędzy budynkiem mieszkalnym i pawilonami i wykonaniem podjazdu dla niepełnosprawnych	Łączna 29/31 bl. 12	szt.	1	5 000,00		szt.	1	4 500,00	
1.2.	Remont rampy wraz z remontem schodów od strony południowej	Łączna 29/31 bl. 12			25 000,00				0,00	
		1. chodnik	m ²	190						
		2. mur oporowy	mb	80						
1.3.	Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych	Łączna 29/31 bl. 12	szt.	1	15 000,00				0,00	
1.4.	Remont schodów do lokali użytkowych (od strony klatek schodowych)	Mochneckiego 1/3 bl. 14	szt.	1	4 500,00		szt.	1	3 998,00	
1.5.	Rezerwa				36 471,54				70 644,60	
1.6.	Ogrodzenie schodów i ramp do zapleczy lokali użytkowych	Sokola 4 bl. 39			0,00				2 038,16	
2. Roboty termomodernizacyjne					270,00				8 824,01	
2.1.	Wymiana drzwi wewnętrznych klatek schodowych	Lelewela 17 bl. 10	kl.	1	270,00		kl.	1	246,01	
2.2.	Wymiana okien i drzwi wejściowych do lokalu Carrefour	Lelewela 3/7 bl. 13			0,00		szt.	1	8 578,00	
3. Roboty instalacyjne					16 556,00				14 889,71	
3.1.	Wymiana poziomów instalacji zw i cw wraz z montażem zaworów podpionowych odcinających	3 budynki	kl.	9	16 556,00		kl.	9	14 889,71	
		Łączna 29/31 bl. 12	kl.	3	5 972,00		kl.	3	5 370,15	
		Lelewela 3/7 bl. 13	kl.	3	4 950,00		kl.	3	4 453,05	
		Mochneckiego 1/3 bl. 14	kl.	3	5 634,00		kl.	3	5 066,51	
4. Roboty terenowo-drogowe					3 739,00				1 642,06	
4.1.	Wymiana nawierzchni asfaltowej wraz z regulacją studzienek i wpustów ulicznych	Łączna 29/31 bl. 12	m ²	135	3 739,00				0,00	
4.2.	Remont nawierzchni	Osiedle			0,00		wg	potrzeb	900,58	
4.3.	Wykonanie miejsc postojowych	Lelewela 17 bl. 10			0,00		szt.	1	34,98	
4.4.	Naprawa nawierzchni asfaltowej	Sokola 4 bl. 39			0,00				666,90	
		Osiedle Czerwony Rynek			0,00		Zarząd		39,60	
		RAZEM:			106 536,54		Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czerwony Rynek” w Łodzi		106 536,54	

Łódź dnia 05.12.2017 r.
sporządziła: Elżbieta Lucht

RADA NADZORCZA

Aktualizacja planu remontów - mienie Spółdzielni na 2017r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan (Uchwała RN nr 2/19.01.2017r.)			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr 47.../21.12.2017r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt		Jedn. miary	Ilość	Koszt	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Ogólnobudowlane				186 029,63				186 029,63	
1.1.	Remont dachu budynku Administracji Osiedla "Czerwony Rynek"	Słowackiego 27	m ²	145,8	39 167,17		m ²	145,8	44 091,97	
1.2.	Montaż zadaszenia oraz remont ścian budynku technicznego Administracji Osiedla "Czerwony Rynek"	Słowackiego 27	szt.	1	28 747,41		szt.	1	40 247,90	
1.3.	Wymiana drzwi wejściowych do budynku Administracji Osiedla "Czerwony Rynek"	Słowackiego 27	szt.	5	22 693,50		szt.	5	12 686,39	
1.4.	Budowa placu zabaw	Podmiejska przed bl. 5	szt.	1	70 000,00				0,00	
		projekt techniczny			0,00		szt.	1	6 711,00	
1.5.	Rezerwa				25 421,55				53 032,18	
1.6.	Utwardzenie terenu - wjazd na teren Administracji Osiedla "Czerwony Rynek" od ul. Słowackiego	Słowackiego 27			0,00		m ²	162	24 540,82	
1.7.	Montaż bramy wjazdowej do budynku technicznego Administracji Osiedla "Czerwony Rynek"	Słowackiego 27			0,00		szt.	1	4 719,37	
RAZEM:					186 029,63		Zarząd		186 029,63	

Łódź dnia 05.12.2017 r.
sporządziła: Elżbieta Lucht

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Czerwony Rynek”
RADA NADZORCZA

Spółdzielnia Mieszkaniowej
„Czerwony Rynek”
w Łodzi