

**ZESTAWIENIE WYKONANYCH
ROBÓT REMONTOWYCH
W SM „CZERWONY RYNEK”**

Osiedle „Zarzewska”

Stan na 10.12.2025 r.

**ZESTAWIENIE WYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH
OSIEDLE "ZARZEWSKA"**

Lp.	Adres	Nr bloku	Ilość kondygnacji	Ilość klatek	Ilość mieszkań	Data odbioru bloku	Dach			Docieplenie stropodachu		
							remont (rok)	uwagi	aktualny stan techniczny	rok	materiał	grubość (cm)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Zarzevska 64/72	1	5	6	60	08.11.1974	2010		dobry	2010	weł. granul.	20
2.	Zarzevska 53/61	2ABC	12	10	296	1975	2013		dobry	2013	weł. granul.	20
3.	Zarzevska 52	3/4	5	4	40	29.12.1989	2011		dobry	2011	weł. granul.	20
4.	Radomska 8	5	5	2	25	22.12.1972	2013		dobry	2013	weł. granul.	20
5.	Radomska 14/16	6	5	7	70	07.01.1973	2013		dobry	2013	weł. granul.	20
6.	Radomska 22/24	7	5	3	30	31.03.1973	2012		dobry	2012	weł. granul.	20
7.	Lubelska 22/26	8	5	3	30	07.12.1974	2012		dobry	2012	weł. granul.	20
8.	Zarzevska 50	9/10/11	5	6	60	21.02.1990	2010		dobry	2010	weł. granul.	20
9.	Przybyszewskiego 57/59	12	5	5	40	29.09.1992	2010	kl. III-V	dobry	2013	weł. granul.	20
							2012	kl. I-II				

Razem

46 651

**ZESTAWIENIE WYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH
OSIEDLE "ZARZEWSKA"**

Lp.	Adres	Nr bloku	Ściany budynku						Balkony			
			docieplenie				uwagi	aktualny stan techniczny	remont (rok)	uwagi	aktualny stan techniczny	
			ściany osłonowe		ściany szczytowe							
			rok	grubość (cm)	rok	grubość (cm)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.	Zarzewska 64/72	1	2005	10	2005	10		dobry	2005	kompleks.	dostateczny	
2.	Zarzewska 53/61	2ABC	2007	10	2007	10		dobry	2008	kompleks.	dostateczny	
3.	Zarzewska 52	3/4	2011	12	2011	12	loggie gr. 8 cm	dobry	2011	kompleks.	dobry	
			2018		2018		kl. III-IV naprawa					
4.	Radomska 8	5	2003	10	2003	10		dobry	2003	kompleks.	dostateczny	
									2018			m.15 podłoże
5.	Radomska 14/16	6	2004	10	2004	10	grzyb na ścianie szczytowej	dobry	2004	kompleks.	dostateczny	
									2016			m. 65
6.	Radomska 22/24	7	2004	10	2004	10		dobry	2004	kompleks.	dostateczny	
7.	Lubelska 22/26	8	2006	10	2006	10		dobry	2006	kompleks.	dostateczny	
8.	Zarzewska 50	9/10/11	2010	12	2010	12		dobry	2010	kompleks.	dobry	
9.	Przybyszewskiego 57/59	12	2016	14	2016	14		b. dobry	2004	kl. II - IV	dostateczny	
									2005			I
									2007			m. 3, 5, 7

**ZESTAWIENIE WYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH
OSIEDLE "ZARZEWSKA"**

Lp.	Adres	Nr bloku	Wymiana stolarki okiennej części wspólne					Wymiana drzwi				
								wiatrolapy		zsypy (rok)	aktualny stan techniczny	uwagi
			klatki schodowe (rok)	piwnice (rok)	XI piętro (rok)	aktualny stan techniczny	uwagi	zewnątrzne (rok)	wewnętrzne (rok)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Zarzevska 64/72	1	2014	2014	n/d	b. dobry		2014	n/d	n/d	dobry	
2.	Zarzevska 53/61	2ABC	2011	2016	2016	b. dobry		2011	2017		dobry/ b.dobry	
3.	Zarzevska 52	3/4	2011	2011	n/d	dobry		2011	n/d	n/d	dobry	
4.	Radomska 8	5	2011	2011	n/d	dobry		2013	2017	n/d	dobry/ b.dobry	
5.	Radomska 14/16	6	2011	2011	n/d	dobry		2013	2017	n/d	dobry/ b.dobry	
6.	Radomska 22/24	7	2012	2012	n/d	dobry		2017	2018	n/d	b. dobry	
7.	Lubelska 22/26	8	2012	2012	n/d	dobry		2017	2017	n/d	b. dobry	
8.	Zarzevska 50	9/10/11	2010	2010	n/d	dobry		2010	n/d	n/d	dobry	
9.	Przybyszewskiego 57/59	12	2014	2014	n/d	b. dobry		2010	n/d	n/d	dobry	

**ZESTAWIENIE WYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH
OSIEDLE "ZARZEWSKA"**

Lp.	Adres	Nr bloku	Domofony				Malowanie klatek schodowych				Poziomy instalacji ZW			
			cyfrowe			analogowe	całość (rok)	parter (rok)	XI piętro (rok)	uwagi	wymiana (rok)	uwagi	aktualny stan techniczny	
			rok	ilość	uwagi	ilość								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1.	Zarzevska 64/72	1	b/d	10	kl. IV lokat.		2024		n/d			2017	kl. I - III	b. dobry
			2011	10	kl. III							2018	kl. IV - VI	
			2014	40	kl. I, II, V, VI									
2.	Zarzevska 53/61	2ABC	2015	296			2002			kl. I-II	2020	kl. I - X	b. dobry	
							2003			kl. III-V				
							2004			kl. VI-VIII				
							2005			kl. IX-X				
3.	Zarzevska 52	3/4	2015	30	kl. I-III		2022		n/d		2018		b. dobry	
			2016	10	kl. IV									
4.	Radomska 8	5	b/d	15	kl. I lokat.		2019		n/d		2015		b. dobry	
			2016	10	kl. II									
5.	Radomska 14/16	6	b/d	20	kl. IV, VI lokat.		2020		n/d	całość	2015		b. dobry	
			2016	50	kl. I-III, V, VII									
6.	Radomska 22/24	7	2016	30			2018		n/d	kl. I-III	2015		b. dobry	
7.	Lubelska 22/26	8	2015	30			2019		n/d		2015		b. dobry	
8.	Zarzevska 50	9/10/11	2015	60			2021		n/d		2018		b. dobry	
9.	Przybyszewskiego 57/59	12	2016	40			2023		n/d		2017		b. dobry	

Razem

651

**ZESTAWIENIE WYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH
OSIEDLE "ZARZEWSKA"**

Lp.	Adres	Nr bloku	Poziomy instalacji Cwu					Montaż zaworów podpiónowych CO	
			wymiana instalacji (rok)	aktualny stan techniczny	zawory podpiónowe (rok)	TYP zaworu	zawory odcinające (rok)	rok	TYP zaworów
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Zarzewska 64/72	1	2017 kl. I-III	b. dobry	2017 kl. I - III	MTCV	2017 kl. I-III		
			2018 kl. IV-VI		2018 kl. IV-VI		2018 kl. IV-VI		
2.	Zarzewska 53/61	2ABC	2020	b. dobry	2020 kl. I - X	MTCV	2020	2025	ASVD AB-QM
3.	Zarzewska 52	3/4	2018	b. dobry	2018	MTCV	2018	2018	balans.
4.	Radomska 8	5	2015	b. dobry	2015	MTCV		2025	ASVD AB-QM
5.	Radomska 14/16	6	2015	b. dobry	2015	MTCV		2025	ASVD AB-QM
6.	Radomska 22/24	7	2015	b. dobry	2015	MTCV		2025	ASVD AB-QM
7.	Lubelska 24/26	8	2015	b. dobry	2015	MTCV		2025	ASVD AB-QM
8.	Zarzewska 50	9/10/11	2018	b. dobry	2018	MTCV		2015	Hertza
9.	Przybyszewskiego 57/59	12	2017	b. dobry	2017	MTCV	2017		

**ZESTAWIENIE WYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH
OSIEDLE "ZARZEWSKA"**

Lp.	Adres	Nr bloku	Wymiana instalacji elektrycznej						Oświetlenie LED
			WLZ (rok)	aktualny stan techniczny	tablica główna (rok)	tablica piętrowa (rok)	instalacja adm. (rok)	uwagi	rok
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Zarzewska 64/72	1	2024	b.dobry	2024	n/d	2024	miedz	2017
2.	Zarzewska 53/61	2ABC	< 2010	dostateczny	< 2010	2016		alum.	2015
3.	Zarzewska 52	3/4	2019	b. dobry	2019	n/d		miedz	2016
4.	Radomska 8	5	< 2010	dostateczny	< 2010	n/d		alum.	2016
5.	Radomska 14/16	6	< 2010	dobry	< 2010	n/d	2020	miedz	2015
6.	Radomska 22/24	7	< 2010	dobry	< 2010	n/d		miedz	2017
7.	Lubelska 22/26	8	< 2010	dobry	< 2010	n/d		miedz	2015
8.	Zarzewska 50	9/10/11	2019	b. dobry	2019	n/d		miedz	2016
9.	Przybyszewskiego 57/59	12	2022	b. dobry	2022	n/d	2022	miedz	2017

**ZESTAWIENIE WYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH
OSIEDLE "ZARZEWSKA"**

Lp.	Adres	Nr bloku	Chodniki							
			rodzaj nawierzchni	pow. (m ²)	rodzaj nawierzchni	pow. (m ²)	rodzaj nawierzchni	pow. (m ²)	aktualny stan techniczny	uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Zarzevska 64/72	1	plyty bet. 50X50	56,28	kostka bet.	282,19	X	X	dost./b.dobry	
2.	Zarzevska 53/61	2ABC	plyty bet. 50X50	1031,22	X	X	asfalt	1788,01	dostateczny/zły	
3.	Zarzevska 52	3/4	plyty bet. 50X50	X	kostka bet.	142,00	X	X	b. dobry	
4.	Radomska 8	5	X	X	kostka bet.	125,96	asfalt	39,50	b.dobry/zły	
5.	Radomska 14/16	6	plyty bet. 50X50	70,42	kostka bet.	324,24	asfalt	28,50	zły/b.dobry/dost.	
6.	Radomska 22/24	7	X	X	kostka bet.	147,22	X	X	b.dobry	
7.	Lubelska 22/26	8	plyty bet. 50X50	42,50	kostka bet.	49,76	X	X	dost./b.dobry	
8.	Zarzevska 50	9/10/11	plyty bet. 50X50	66,00	kostka bet.	428,00	X	X	zły/b.dobry	
9.	Przybyszewskiego 57/59	12	plyty bet. 50X50 60X30	269,66	kostka bet.	198,27	X	X	zły/b.dobry	

tereny wspólne

10.	działka 239/1	2abc	plyty bet. 50X50	14,11	X	X	X	X	dostateczny	
11.	działka 314/6, 314/7	H garaże	X	X	X	X	X	X	dostateczny	Zarzevska
12.	działka 314/8	3/4, 9/10/11 12	plyty bet. 50X50	463,28	X	X	X	X	dobry	droga wewnętrzna
13.	działka 281/3, 281/4	garaże	plyty bet. 50X50	33,94	X	X	X	X	dostateczny	Lubelska

**ZESTAWIENIE WYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH
OSIEDLE "ZARZEWSKA"**

Lp.	Adres	Nr bloku	Miejsca postojowe /teren utwardzony/									
			rodzaj nawierzchni	pow. (m ²)	rodzaj nawierzchni	pow. (m ²)	rodzaj nawierzchni	pow. (m ²)	rodzaj nawierzchni	pow. (m ²)	aktualny stan techniczny	uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Zarzewska 64/72	1	kostka betonowa	242,25	plyta ażurowa	332,13	X	X	X	X	b.dobry	
2.	Zarzewska 53/61	2ABC	kostka betonowa	94,24	plyta ażurowa	175,24	wylewka betonowa	301,92	asflat	54,32	dobry/dostat./zły	
3.	Zarzewska 52	3/4	plyty bet. 50X50	593,35	plyta ażurowa	70,70	X	X	X	X	dost./b.dobry	
4.	Radomska 8	5	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
5.	Radomska 14/16	6	plyty bet. 50X50	70,00	X	X	X	X	X	X	zły	
6.	Radomska 22/24	7	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
7.	Lubelska 22/26	8	plyty bet. 50X50	175,00	kostka betonowa	110,00	X	X	X	X	dost./b.dobry	
8.	Zarzewska 50	9/10/11	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
9.	Przybyszewskiego 57/59	12	plyty bet. 50X50	32,50	plyty ażurowe	443,38	X	X	X	X	dost./b.dobry	

tereny wspólne

10.	działka 239/1	2abc	wylewka betonowa	18,80	kostka betonowa	16,52	X	X	X	X	zły	
11.	działka 314/6, 314/7	H garaże	trelinka betonowa	191,44	X	X	X	X	X	X	dostateczny	Zarzewska
12.	działka 314/8	3/4, 9/10/11 12	plyty bet. 50X50	373,60	plyty ażurowe	84,17	X	X	X	X	dost./b.dobry	droga wewnętrzna
13.	działka 281/3, 281/4	garaże	wylewka betonowa	79,73	X	X	X	X	X	X	dostateczny	Lubelska

**ZESTAWIENIE WYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH
OSIEDLE "ZARZEWSKA"**

Lp.	Adres	Nr bloku	Ulice i ciągi pieszo-jezdne					
			rodzaj nawierzchni	pow. (m ²)	rodzaj nawierzchni	pow. (m ²)	aktualny stan techniczny	uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Zarzevska 64/72	1	kostka bet.	134,85	X	X	b.dobry	
2.	Zarzevska 53/61	2ABC	asfalt	1501,05	X	X	dostateczny	
3.	Zarzevska 52	3/4	asfalt	2,66	X	X	dostateczny	
4.	Radomska 8	5	X	X	X	X	X	
5.	Radomska 14/16	6	X	X	X	X	X	
6.	Radomska 22/24	7	X	X	X	X	X	
7.	Lubelska 22/26	8	asfalt	223,80	X	X	dostateczny	
8.	Zarzevska 50	9/10/11	X	X	X	X	X	
9.	Przybyszewskiego 57/59	12	asfalt	162,17	kostka bet.	267,99	dobry/b.dobry	

tereny wspólne

10.	działka 239/1	2abc	asfalt	27,82	X	X	dostateczny	
11.	działka 314/6, 314/7	H garaże	X	X	X	X	X	Zarzevska
12.	działka 314/8	3/4, 9/10/11 12	asfalt	1099,21	kostka betonowa	17,97	dost./dobry	droga wewnętrzna
13.	działka 281/3, 281/4	garaże	asfalt	101,89	X	X	dostateczny	Lubelska

**ZESTAWIENIE WYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH
OSIEDLE "ZARZEWSKA"**

Lp.	Adres	Nr bloku	Windy												uwagi
			Rok budowy	Rok wymiany											
				kl. I	kl. II	kl. III	kl. IV	kl. V	kl. VI	kl. VII	kl. VIII	kl. IX	kl. X		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1.	Zarzevska 64/72	1	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d		
2.	Zarzevska 53/61	2ABC	1975	2019	2020	2023	2024	2021	2022	2025	2024	2016	2019		
3.	Zarzevska 52	3/4	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d		
4.	Radomska 8	5	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d		
5.	Radomska 14/16	6	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d		
6.	Radomska 22/24	7	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d		
7.	Lubelska 22/26	8	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d		
8.	Zarzevska 50	9/10/11	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d		
9.	Przybyszewskiego 57/59	12	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d	n/d		