

Aktualizacja planu remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Piastów" - 2016 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan (Uchwała RN nr 8/24.03.2016r.)			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr <del>22</del> /29.09.2016r. z dnia 29.09.2016r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)		Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	<b>1. Ogólnobudowlane</b>				<b>89 323,88</b>				<b>77 375,25</b>	
1.1.	Dofinansowanie do stolarki okiennej i podłóży	Osiedle	wg	rejestru	30 000,00	przewidywane wypłaty za okres od 07.2012r. do 08.2013r.	wg	rejestru	30 124,00	przewidywane wypłaty za okres od 07.2012r. do 08.2013r.
1.2.	Wykonanie instalacji odgromowej	<b>7 budynków</b>			<b>57 000,00</b>				<b>38 653,41</b>	
		Strycharska 5 bl. 4	kl.	5	11 000,00		kl.	5	6 782,45	
		Granitowa 17 bl. 6	kl.	4	9 000,00		kl.	4	6 002,19	
		Granitowa 11 bl. 16	szt.	1	5 000,00		kl.	2	4 597,16	
		Smocza 17 bl. 18	szt.	1	5 000,00		kl.	2	4 597,16	
		Myśliwska 1 bl. 38	kl.	3	8 000,00		kl.	3	4 810,50	
		Sokoła 3 bl. 41	kl.	3	8 000,00		kl.	3	5 377,99	
		Strycharska 7 bl. 20	kl.	5	11 000,00		kl.	5	6 485,96	
1.3.	Rezerwa	Osiedle			<b>2 323,88</b>				<b>0,00</b>	
1.4.	Kosztorys wykonania instalacji odgromowej	<b>7 budynków</b>			<b>0,00</b>				<b>3 647,84</b>	
		Strycharska 5 bl. 4			0,00		kl.	5	615,00	
		Granitowa 17 bl. 6			0,00		kl.	4	615,00	
		Granitowa 11 bl. 16			0,00		szt.	1	307,50	
		Smocza 17 bl. 18			0,00		szt.	1	307,50	
		Myśliwska 1 bl. 38			0,00		kl.	3	572,84	
		Sokoła 3 bl. 41			0,00		kl.	3	615,00	
		Strycharska 7 bl. 20			0,00		kl.	5	615,00	
1.5.	Wykonanie ogrodzenia	Sokoła 25 bl. 23			<b>0,00</b>				<b>4 950,00</b>	

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Czerwony Rynek”  
RADA NADZORCZA



L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan (Uchwała RN nr 8/24.03.2016r.)			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr <del>32</del> /29.09.2016r. z dnia 29.09.2016r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)		Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	Roboty termomodernizacyjne				1 136 468,94				1 136 468,94	
2.1.	Docieplenie budynku, wymiana stolarki okiennej i ślusarki drzwiowej	2 budynki	kl.	5	1 136 468,94		kl.	5	1 136 468,94	
		Mysłowska 17 bl. 26	kl.	3	670 225,24		kl.	3	670 225,24	
		Sokoła 20 bl. 27	kl.	2	466 243,70		kl.	2	466 243,70	
2.2.	Wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych oraz drzwi wejściowych do klatek schodowych	Smocza 19/21 bl. 2	kl.	5	0,00				0,00	koszty w wysokości 146.290,27zł zostaną odniesione do Planu Remontowna 2017r.
3.	Roboty terenowo-drogowe				37 000,00				64 383,27	
3.1.	Utwardzenie terenu płytami ażurowo-betonowymi	3 budynki	m <sup>2</sup>	308	35 500,00		m <sup>2</sup>	308	31 546,23	
		Sokoła 25 bl. 23	m <sup>2</sup>	175	21 000,00		m <sup>2</sup>	175	18 726,41	
		Smocza 5/7 bl. 17	m <sup>2</sup>	90	10 000,00		m <sup>2</sup>	90	6 742,26	
		teren przy bloku 36	m <sup>2</sup>	43	4 500,00		m <sup>2</sup>	43	6 077,56	
3.2.	Utwardzenie terenu kostka betonową	pergola przy bloku nr 6	m <sup>2</sup>	7	1 500,00		m <sup>2</sup>	7	926,41	
3.3.	Przebudowa chodnika, remont dojść do klatek schodowych, dojazdów do zsyków i podestów zewn.	Smocza 19/21 bl. 2			0,00				31 910,63	
		1. chodniki z kostki brukowej					m <sup>2</sup>	175,50		
		2. obrzeża betonowe					mb	119		
		3. krawężniki betonowe					mb	72,50		
	<b>RAZEM:</b>				1 262 792,82				1 278 227,46	

Lódź dnia 21.09.2016 r.  
sporządziła: Elżbieta Lucht

kol. 6 - 10 -15 434,64

Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Czerwony Rynek”  
w Łodzi

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Czerwony Rynek”  
RADA NADZORCZA



Aktualizacja planu remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Czerwony Rynek" - 2016 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan (Uchwała RN nr 8/24.03.2016r.)			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr 324/29.09.2016r. z dnia 29.09.2016r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)		Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	<b>1. Ogólnobudowlane</b>				<b>456 406,60</b>				<b>315 711,22</b>	
1.1.	Naprawa tynków	<b>2 budynki</b>		wg potrzeb	10 000,00			wg potrzeb	10 000,00	
		Rzgowska 62 bl. 21		wg potrzeb	5 000,00			wg potrzeb	5 000,00	
		Rzgowska 64 bl. 23		wg potrzeb	5 000,00			wg potrzeb	5 000,00	
1.2.	Naprawa balkonów	<b>Osiedle</b>			<b>175 000,00</b>				<b>56 244,00</b>	
		Osiedle		wg potrzeb	30 000,00			wg potrzeb	5 000,00	
		Słowackiego 25 bl. 7	szt.	9	0,00		szt.	9	26 244,00	
		Łukasieńskiego 2 bl. 33	szt.	10	0,00		szt.	10	25 000,00	remont płyt balkonowych na balustradach
		Łączna 28 bl. 22 - etap I	kl.	3	145 000,00				0,00	
1.3.	Wykonanie i montaż bramy wjazdowej z furtką oraz instalacja domofonową	<b>Kraszewskiego 6 bl. 1/ Kraszewskiego 4 bl. 2</b>	szt.	1	<b>28 000,00</b>		szt.	1	<b>31 114,84</b>	
		wykonanie i montaż bramy			0,00				20 945,00	
		zasilanie elektryczne bramy			0,00				4 052,60	
		rozbudowa instal.domofonowej			0,00				6 117,24	
1.4.	Dofinansowanie do stolarki okiennej i podłóży	<b>Osiedle</b>		wg rejestru	<b>120 000,00</b>	przewidywane wypłaty za okres od 09.2011r. do 12.2013r.		wg rejestru	<b>120 000,00</b>	przewidywane wypłaty za okres od 09.2011r. do 12.2013r.
1.5.	Rezerwa	<b>Osiedle</b>			<b>123 406,60</b>				<b>20 526,35</b>	
1.6.	Remont kominów	<b>7 budynków</b>			<b>0,00</b>		szt.	<b>173</b>	<b>33 986,18</b>	
		Lecznicza 17 bl. 2			0,00		szt.	37	7 312,68	
		Lecznicza 15 bl. 3			0,00		szt.	38	7 510,32	
		Łączna 38/40 bl. 4			0,00		szt.	41	8 103,24	
		Mochmackiego 1/3 bl. 14			0,00		szt.	12	2 166,14	
		Felińskiego 11 bl. 304			0,00		szt.	15	2 964,60	
		Felińskiego 13 bl. 305			0,00		szt.	15	2 964,60	
		Felińskiego 15 bl. 306			0,00		szt.	15	2 964,60	
1.7.	Wymiana instalacji wodnej (hydrofornia Podmiejska 2)	<b>5 budynków</b>			<b>0,00</b>				<b>13 839,85</b>	
		Podmiejska 3 bl. 5			0,00				3 934,91	
		Lecznicza 1/7 bl. 6			0,00				2 638,59	
		Łączna 33/51 bl. 11			0,00				2 618,11	
		Łączna 29/31 bl. 12			0,00				1 599,73	
		Łączna 28 bl. 22			0,00				3 048,51	

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
"Czerwony Rynek"  
RADA NADZORCZA



L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan (Uchwała RN nr 8/24.03.2016r.)			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr 32/29.09.2016r. z dnia 29.09.2016r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)		Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.8.	Remont klatki schodowej	Lecznicza 17 bl. 2 kl. I			0,00		kl.	1	30 000,00	zakres prac: zbitcie i uzupełnienie tynku, roboty malarskie, wymiana szachtów, wymiana oświetlenia na LED
2.	Roboty termomodernizacyjne				697 314,97				517 421,73	
2.1.	Wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniach wspólnych (pralnie, suszarnie) oraz piwnicach, pom. zsyp.	5 budynków	szt.	191	113 639,37		szt.	197	90 985,44	
		Słowackiego 25 bl. 7	szt.	48	28 236,00		szt.	48	22 250,16	
		Łączna 57 bl. 8	szt.	47	27 864,00		szt.	47	21 528,36	
		Lelewela 25 bl. 9	szt.	48	28 236,00		szt.	48	22 250,16	
		Lelewela 17 bl. 10	szt.	48	29 303,37		szt.	48	22 688,76	
		Podmiejska 3 bl. 5			0,00		szt.	6	2 268,00	
2.2.	Wymiana drzwi wewnętrznych klatek schodowych	6 budynków	kl.	21	90 363,60		kl.	21	56 816,48	
		Podmiejska 3 bl. 5	kl.	6	25 920,00		kl.	6	16 297,20	
		Lecznicza 1/7 bl. 6	kl.	3	12 960,00		kl.	3	8 148,60	
		Słowackiego 25 bl. 7	kl.	3	12 960,00		kl.	3	8 148,60	
		Łączna 57 bl. 8	kl.	3	12 960,00		kl.	3	8 148,60	
		Lelewela 25 bl. 9	kl.	3	12 960,00		kl.	3	8 148,60	
		Lelewela 17 bl. 10	kl.	3	12 603,60		kl.	3	7 924,88	
2.3.	Wymiana stolarki okiennej w częściach wspólnych	Łukasińskiego 2 bl. 33	szt.	40	67 392,00		szt.	40	46 783,07	
2.4.	Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej	Łukasińskiego 2 bl. 33	kl.	2	25 920,00		kl.	2	15 277,68	
2.5.	Termomodernizacja, wykonanie daszków zabezpieczających na wejściach do lokali użytkowych	Łączna 28 bl. 22	kl.	3	400 000,00		kl.	3	303 973,31	
		roboty termomodernizacyjne			0,00				299 789,94	
		projekt zabezpieczenia elewacji			0,00				4 183,37	
2.6.	Projekt techniczny remontu balkonów	Łączna 28 bl. 22			0,00		szt.	1	3 585,75	
3.	Roboty instalacyjne				249 000,00				305 020,98	
3.1.	Wymiana poziomów instalacji zw i cw wraz z montażem zaworów podpionowych odcinających	5 budynków	kl.	20	198 000,00		kl.	20	204 065,54	
		Słowackiego 19/21 bl. 1	kl.	8	79 200,00	wraz z montażem zaworów termostatycznych na pionach cyrkulacyjnych Cwu	kl.	8	80 945,54	
		Słowackiego 25 bl. 7	kl.	3	29 700,00		kl.	3	30 780,00	
		Łączna 57 bl. 8	kl.	3	29 700,00		kl.	3	30 780,00	
		Lelewela 25 bl. 9	kl.	3	29 700,00		kl.	3	30 780,00	
		Mochnackiego 21/23 bl. 17	kl.	3	29 700,00		kl.	3	30 780,00	



L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan (Uchwała RN nr 8/24.03.2016r.)			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr 22/29.09.2016r. z dnia 29.09.2016r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)		Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.2.	Montaż zaworów termostatycznych na pionach cyrkulacyjnych Cwu	4 budynki	kl.	15	33 000,00		kl.	21	29 694,96	
		Felińskiego 11 bl. 304	kl.	5	11 000,00		kl.	5	5 400,00	
		Felińskiego 13 bl. 305	kl.	5	11 000,00		kl.	5	5 394,96	
		Felińskiego 15 bl. 306	kl.	5	11 000,00		kl.	5	5 400,00	
		Podmiejska 3 bl. 5			0,00		kl.	6	13 500,00	
3.3.	Wykonanie instalacji odgromowej	Łączna 28 bl. 22	kl.	3	18 000,00				0,00	
3.4.	Montaż dodatkowych wodomierzy na instalacji ZW	10 budynków			0,00		szt.	10	15 760,48	
		Lecznicza 17 bl. 2			0,00		szt.	1	1 687,48	
		Lecznicza 15 bl. 3			0,00		szt.	1	1 687,48	
		Łączna 38/40 bl. 4			0,00		szt.	1	1 687,48	
		Kraszewskiego 6 bl. 1			0,00		szt.	1	1 687,48	
		Kraszewskiego 4 bl. 2			0,00		szt.	1	1 687,48	
		Felińskiego 11 bl. 304			0,00		szt.	1	1 316,04	
		Felińskiego 13 bl. 305			0,00		szt.	1	1 316,04	
		Felińskiego 15 bl. 306			0,00		szt.	1	1 316,04	
		Rzgowska 62 bl. 21			0,00		szt.	1	1 687,48	
		Rzgowska 64 bl. 23			0,00		szt.	1	1 687,48	
3.5.	Wymiana instalacji WLZ wraz z przewodami zasilającymi lokale mieszkalne	2 budynki			0,00		kl.	2	35 500,00	
		Lelewela 17 bl. 10 kl. III			0,00		kl.	1	26 000,00	
		Lecznicza 17 bl. 2 kl. III			0,00		kl.	1	9 500,00	
3.6.	Remont instalacji oświetlenia zewnętrznego	Rzgowska 62 bl. 21/ Rzgowska 64 bl. 23			0,00				20 000,00	rozdzielenie zasilania lamp zewnętrznych od bl. 22 i wykonanie nowego przyłącza zasilania lamp do bl. 21 i 23

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Czerwony Rynek”  
RADA NADZORCZA



L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan (Uchwała RN nr 8/24.03.2016r.)			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr <del>22</del> /29.09.2016r. z dnia 29.09.2016r.)			Uwagi	
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)		Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<b>4. Roboty terenowo-drogowe</b>					<b>36 408,95</b>				<b>134 395,04</b>		
4.1.	Wykonanie chodnika od strony klatek schodowych	<b>Lelewela 3/7 bl. 13</b>			<b>19 457,50</b>	zakres prac na budynek: wymiana chodnika - kostka gr 6 cm, wykonanie podejść do klatek schodowych i zsyków - 3 szt. (zewnątrzny podest wraz z wycieraczką), wymiana krawężnika drogowego.			<b>21 002,19</b>	zakres prac na budynek: wymiana chodnika (wzmocnione podłoże) - kostka gr 8 cm, wykonanie podejść do klatek schodowych i zsyków - 3 szt. (zewnątrzny podest wraz z wycieraczką), wymiana krawężnika drogowego, uzupełnienie nawierzchni asfaltowej wzdłuż krawężnika drogowego.	
		1. chodnik ze wzmocnioną podbudową	m <sup>2</sup>	205			m <sup>2</sup>	223,10			
	2. krawężnik drogowy	mb	50		mb		69,40				
4.2.	Wykonanie chodnika od strony klatek schodowych	<b>Łączna 29/31 bl. 12</b>			<b>16 951,45</b>				<b>22 797,14</b>		
		1. chodnik ze wzmocnioną podbudową	m <sup>2</sup>	160			m <sup>2</sup>	220,50			
	2. krawężnik drogowy	mb	50		mb		70				
4.3.	Kosztorys na wykonanie chodnika	<b>2 budynki</b>			<b>0,00</b>		<b>szt.</b>	<b>2</b>	<b>1 283,37</b>		
		Łączna 29/31 bl. 12			0,00		szt.	1	661,13		
		Lelewela 3/7 bl. 13			0,00		szt.	1	622,24		
4.4.	Remont nawierzchni	<b>Osiedle</b>			<b>0,00</b>		<b>wg</b>	<b>potrzeb</b>	<b>16 841,20</b>		
		Podmiejska									
		Słowackiego 25									
		Słowackiego/Jachowicza									
		Mochneckiego 1/3									
4.5.	Wykonanie miejsca postojowego	<b>Lelewela 17 bl. 10</b>			<b>0,00</b>			<b>1 825,46</b>			
4.6.	Modernizacja boiska	<b>Mochneckiego</b>			<b>0,00</b>			<b>15 889,68</b>			
		opinia techniczna dot. słupów			0,00			1 230,00			
		modernizacja boiska			0,00			6 030,00			
		wykonanie opaski			0,00			6 691,20			
		wykonanie schodów			0,00			1 938,48			
4.7.	Wykonanie chodnika od strony klatek schodowych	<b>Mochneckiego 1/3 bl. 14</b>			<b>0,00</b>			<b>24 756,00</b>	zakres prac: wymiana chodnika (wzmocnione podłoże), wykonanie podejść do klatek schodowych i zsyków - 3 szt. (zewnątrzny podest wraz z wycieraczką), wymiana krawężnika drogowego, uzupełnienie nawierzchni asfaltowej wzdłuż krawężnika drogowego.		
		1. chodnik ze wzmocnioną podbudową				m <sup>2</sup>	170				
		2. krawężnik drogowy				mb	65				
		3. obrzeże trawnikowe				mb	16				

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Czerwony Rynek”  
RADA NADZORCZA

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan (Uchwała RN nr 8/24.03.2016r.)			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr 32/29.09.2016r. z dnia 29.09.2016r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)		Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.8.	Wymiana chodnika od strony balkonów	Lecznicza 15 bl. 3			0,00				30 000,00	zmiana szerokości chodnika z 2 m na 1,5 m
		1. chodnik					m <sup>2</sup>	185		
		2. obrzeże chodnikowe					mb	250		
5.	Dźwigi				580 000,00				649 544,42	
5.1.	Wymiana dźwigu	Osiedle	szt.	4	580 000,00		szt.	5	649 544,42	
		Łączna 29/31 bl. 12 kl. II	szt.	1	145 000,00		szt.	1	135 000,00	
		Mochneckiego 9/13 bl. 15 kl. I	szt.	1	145 000,00		szt.	1	125 820,00	
		Mochneckiego 15/19 bl. 16 kl. II	szt.	1	145 000,00		szt.	1	125 820,00	
		wg potrzeb	szt.	1	145 000,00				0,00	
		Mochneckiego 1/3 bl. 14 kl. III			0,00		szt.	1	133 304,42	
		Mochneckiego 9/13 bl. 15 kl. III			0,00		szt.	1	129 600,00	
		<b>RAZEM:</b>			<b>2 019 130,52</b>				<b>1 922 093,39</b>	

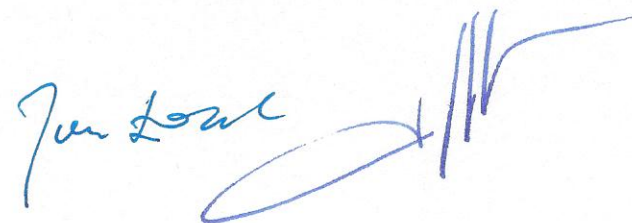
wysokość funduszu remontowego po odejściu bl. 22    **1 922 093,39**

Łódź, dnia 21.09.2016 r.  
sporządziła: Elżbieta Lucht

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Czerwony Rynek”  
RADA NADZORCZA



Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Czerwony Rynek”  
w Łodzi





Aktualizacja planu remontów budynków mieszkalnych w osiedlu "Zarzevska" - 2016 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan (Uchwała RN nr 8/24.03.2016r.)			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr 22/29.09.2016r. z dnia 29.09.2016r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)		Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Ogólnobudowlane				16 988,51				2 309,49	
1.1.	Rezerwa	Osiedle			16 988,51				2 309,49	
2.	Roboty termomodernizacyjne				500 762,80				481 949,60	
2.1.	Wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniach wspólnych (pralnie, suszarnie) oraz piwnicach	Zarzevska 53/61 bl. 2 abc	szt.	185	112 330,80		szt.	185	80 025,25	
2.2.	Wymiana drzwi wewnętrznych klatek schodowych	Zarzevska 53/61 bl. 2 abc	szt.	10	43 200,00		szt.	10	27 162,00	
2.3.	Wymiana drzwi zewnętrznych do klatek schodowych	3 budynki	kl.	8	38 232,00		kl.	8	46 699,47	
		Zarzevska 53/61 bl. 2 abc	kl.	2	9 720,00		kl.	2	17 024,31	
		Radomska 22/24 bl. 7	kl.	3	14 256,00		kl.	3	17 739,00	
		Lubelska 24/26 bl. 8	kl.	3	14 256,00		kl.	3	11 936,16	
2.4.	Termomodernizacja - I Etap	Przybyszewskiego 57/59 bl. 12	kl.	5	307 000,00		kl.	5	324 820,00	
2.5.	Projekt techniczny wzmocnienia ścian	Przybyszewskiego 57/59 bl. 12			0,00		szt.	1	2 091,00	
2.6.	Projekt kolorystyki budynku	Przybyszewskiego 57/59 bl. 12			0,00		szt.	1	738,00	
2.7.	Ekspertyza ornitologiczna	Przybyszewskiego 57/59 bl. 12			0,00		szt.	1	413,88	
3.	Roboty terenowo-drogowe				107 363,00				144 566,20	
3.1.	Wykonanie chodnika i drogi dojazdowej	Zarzevska 64/72 bl. 1 kl. I i II			107 363,00				127 747,67	
		1. wykonanie chodnika	m <sup>2</sup>	323			m <sup>2</sup>	347		
		2. wykonanie drogi dojazdowej	m <sup>2</sup>	302			m <sup>2</sup>	371		
		3. wykonanie studzienki	szt.	2			szt.	2		
		4. wykonanie krawężnika	mb	52			mb	90		
		5. wykonanie obrzeża	mb	208			mb	186		
		6. remont podestów przy wejściach	m <sup>2</sup>	0			m <sup>2</sup>	19,8		
		7. wykonanie kanalizacji deszczowej	mb	0			mb	60,5		
3.2.	Kosztorys na przebudowę chodnika	Zarzevska 64/72 bl. 1			0,00		szt.	1	307,50	

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Czerwony Rynek”  
RADA NADZORCZA



L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan (Uchwała RN nr 8/24.03.2016r.)			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr 32/29.09.2016r. z dnia 29.09.2016r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)		Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
3.3.	Remont nawierzchni	4 budynki			0,00				16 511,03	
		Zarzevska 53/61 bl. 2 abc			0,00				11 462,01	
		Zarzevska 52 bl. 3/4			0,00				1 390,90	
		Zarzevska 50 bl. 9/10/11			0,00				2 086,50	
		Przybyszewskiego 57/59 bl. 12			0,00				1 571,62	
5.	Dźwigi			144 720,00				144 639,13		
5.1.	Wymiana dźwigu	Osiedle	szt.	1	144 720,00		szt.	1	144 639,13	
		Zarzevska 53/61 bl. 2 abc kl. IX	szt	1	144 720,00		szt	1	144 639,13	
		<b>RAZEM:</b>			769 834,31				773 464,42	

Lódź dnia 21.09.2016 r.  
sporządziła: Elżbieta Lucht

środki do dyspozycji wg stanu na 01.06.2016r. 773 464,42

Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Czerwony Rynek”  
w Łodzi



Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Czerwony Rynek”  
RADA NADZORCZA





Aktualizacja planu remontów lokali użytkowych w najmie - 2016 r.

L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan (Uchwała RN nr 8/24.03.2016r.)			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr 32/29.09.2016r. z dnia 29.09.2016r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)		Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Ogólnobudowlane				26 692,62				9 954,18	
1.1.	Wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniach wspólnych (pralnie, suszarnie) oraz piwnicach	1 budynek - Lelewela 17, bl. 10	kl.	3	828,63		kl.	3	641,83	
1.2.	Wymiana drzwi wewnętrznych klatek schodowych	1 budynek - Lelewela 17, bl. 10	kl.	3	356,40		kl.	3	223,72	
1.3.	Rezerwa				25 507,59				8 610,45	
1.4.	Remont kominów	Mochackiego 1/3 bl. 14			0,00				175,85	
1.5.	Wymiana instalacji wodnej (hydrofornia Podmiejska 2)	2 budynki Łączna 29/31 bl. 12 Łączna 28 bl. 22			0,00 0,00 0,00				302,33 272,20 30,13	
2.	Roboty terenowo-drogowe				48 836,05				60 970,24	
2.1.	Wykonanie chodnika od strony klatek schodowych	Lelewela 3/7 bl. 13			26 787,50	zakres prac na budynek: wymiana chodnika (wzmocnione podłoże) - kostka gr 8 cm, wykonanie podejść do klatek schodowych i zsyków - 3 szt. (zewnątrzny podest wraz z wycieraczką), wymiana krawężnika drogowego, wykonanie odprowadzenia wód opadowych, uzupełnienie nawierzchni asfaltowej wzdłuż krawężnika drogowego.			21 328,32	zakres prac na budynek: wymiana chodnika (wzmocnione podłoże) - kostka gr 8 cm, wykonanie podejść do klatek schodowych i zsyków - 3 szt. (zewnątrzny podest wraz z wycieraczką), wymiana krawężnika drogowego, uzupełnienie nawierzchni asfaltowej wzdłuż krawężnika drogowego.
		1. chodnik ze wzmocnioną podbudową	m <sup>2</sup>	205			m <sup>2</sup>	223,10		
		2. krawężnik drogowy	mb	50			mb	69,40		
2.2.	Wykonanie chodnika od strony klatek schodowych	Łączna 29/31 bl. 12			22 048,55				19 080,63	
		1. chodnik ze wzmocnioną podbudową	m <sup>2</sup>	160			m <sup>2</sup>	220,50		
		2. krawężnik drogowy	mb	50			mb	70		
2.3.	Kosztorys na wykonanie chodnika	2 budynki Łączna 29/31 bl. 12 Lelewela 3/7 bl. 13			0,00 0,00 0,00			205,77 112,49 93,28		
2.4.	Remont nawierzchni	Osiedle			0,00			437,39		
2.5.	Wykonanie miejsca postojowego	Lelewela 17 bl. 10			0,00			52,13		

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Czerwony Rynek”  
RADA NADZORCZA



L.p	Rodzaj robót	Adres	Plan (Uchwała RN nr 8/24.03.2016r.)			Uwagi	Aktualizacja planu (Uchwała RN nr 22/29.09.2016r. z dnia 29.09.2016r.)			Uwagi
			Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)		Jedn. miary	Ilość	Koszt (zł)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.6.	Wykonanie chodnika od strony klatek schodowych	Mochneckiego 1/3 bl. 14			0,00				19 866,00	zakres prac: wymiana chodnika (wzmocnione podłoże), wykonanie podejść do klatek schodowych i zsymp- 3 szt. (zewnątrzny podest wraz z wycieraczką), wymiana krawężnika drogowego, uzupełnienie nawierzchni asfaltowej wzdłuż krawężnika drogowego.
		1. chodnik ze wzmocnioną podbudową					m <sup>2</sup>	170		
		2. krawężnik drogowy					mb	65		
		3. obrzeże trawnikowe					mb	16		
3.	Roboty termomodernizacyjne				0,00				3 418,60	
3.1.	Termomodernizacja, wykonanie daszków zabezpieczających na wejściach do lokali użytkowych	Łączna 28 bl. 22			0,00		kl.	3	3 383,14	
		roboty termomodernizacyjne			0,00				3 341,77	
		projekt zabezpieczenia elewacji			0,00				41,37	
3.2.	Projekt techniczny remontu balkonów	Łączna 28 bl. 22			0,00				35,46	
		<b>RAZEM:</b>			75 528,67				74 343,02	

wysokość funduszu remontowego po odejściu bl. 22 74 343,02

Łódź dnia 21.09.2016 r.  
sporządziła: Elżbieta Lucht

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Czerwony Rynek”  
RADA NADZORCZA



Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Czerwony Rynek”  
w Łodzi

